

Pressmeddelande

Stockholm 11 juni, 2005



AP Fastigheter säljer Scandic Sergel Plaza

AP Fastigheter säljer tomträtten Skansen 18, där Scandic Sergel Plaza är hyresgäst, för 565 miljoner kronor.

Köpare är Stena Fastigheter och tillträde sker den 1 september 2005. Scandic Sergel Plaza är Stockholms tredje största hotell med totalt 403 hotellrum. Byggnaden har en total area på ca 25 000 kvadratmeter.

- Den här typen av renodlade hotellfastigheter ligger inte inom ramen för vår placeringsstrategi. Vi äger emellertid fortfarande hotell i de områden där vi tar ett helhetsansvar för servicen, t.ex. i Nacka Strand och Värtahamnen, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter.

Rådgivare i affären har varit Leimdörfer.

Efter affären har AP Fastigheter ytterligare renodlat sitt fastighetsbestånd och äger huvudsakligen fastigheter med kontor, butiker och bostäder på sina tre huvudorter Stockholm, Uppsala och Göteborg.

Hittills i år har AP Fastigheter genomfört fastighetstransaktioner motsvarande 4 400 mkr varav förvärv utgör ca 1 750 mkr och försäljningar ca 2 650 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin
Vd AP Fastigheter
Tel: 08-566 20 510 eller 0709-681 510
E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Mats Hederos
Chef affärsområde placeringar AP Fastigheter
Tel: 08-506 20 520 eller 0709-681 520
E-post: mats.hederos@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 30,1 miljarder kronor den 31 mars 2005. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige, nämligen Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 63 procent av fastighetsbeståndets värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bland annat Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras av bostäder, till exempel Studentstaden, samt av kommersiella fastigheter i centrum och Uppsala Science Park. **Mer information om AP Fastigheter finns på www.apfastigheter.se.**