

Uppförandekod för Vasakronans leverantörer

Vi tror att ett aktivt samarbete baserat på förtroende, transparens och öppen dialog mellan oss och våra leverantörer är en förutsättning för ett ansvarsfullt företagande.



Vasakronan vill bidra till ett samhälle där företag tar ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvar. För att kunna erbjuda våra kunder lokaler och tjänster som är framtagna på ett ansvarsfullt sätt i alla led har vi formulerat en uppförandekod för våra leverantörer. Koden följer vårt bolags värderingar; hög etik, humanistisk grundsyn och helhetssyn och är baserad på Global Compact-principerna om mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och motverkande av korruption.

Omfattning

Vi förväntar oss att alla våra leverantörer efterlever innehållet i Vasakronans uppförandekod för leverantörer samt arbetar proaktivt och systematiskt för att den också efterlevs hos anlitade underleverantörer och hos den som på annat sätt utför tjänster eller är verksam i uppdrag för Vasakronan.

Lagar och förordningar

Leverantören ska följa gällande lagar, förordningar, föreskrifter och standarder samt kollektivavtal relevanta för sin verksamhet och inneha alla för verksamheten nödvändiga tillstånd, licenser och registreringar.

Affärsetik

Verksamheten ska bedrivas enligt god affärssed, främja fri konkurrens och hålla en hög etisk standard. Ingen form av korruption, mutor, penningtvätt eller otillåten konkurrensbegränsning är tillåten. Representation och gåvor ska präglas av öppenhet, måttfullhet och alltid ha ett naturligt samband med affärsrelationen.

Informationshantering

Konfidentiell information som rör vår eller våra kunders verksamhet får bara användas för det ändamål den är avsedd.

MILJÖ

Vasakronan bedriver ett aktivt arbete för att kontinuerligt minska företagets direkta och indirekta miljöpåverkan och leverantörer ska arbeta i linje med Vasakronans miljöpolicy, som finns tillgänglig på vår hemsida.

Leverantören ska ha kunskap om och kontroll över sin miljöpåverkan samt fortlöpande arbeta med förbättrande miljöåtgärder i sin verksamhet.

Leverantören ska tillämpa försiktighetsprincipen och använda Byggvarubedömningen för val och dokumentation av bygg- och fastighetsvaror samt ha ett system för att avfall tas om hand på korrekt sätt så att återanvändning och återbruk främjas.

Leverantören ska även arbeta för att minska utsläpp till luft, mark och vatten samt effektivisera sin energi- och resursanvändning.



ARBETSMILJÖ OCH SOCIALA VILLKOR

Mänskliga rättigheter och respekt för människors lika värde

Leverantören ska stödja och respektera internationellt deklarerade mänskliga rättigheter och behandla sina anställda och leverantörer rättvist, jämställt och med respekt för alla människors lika värde.

Diskriminering och förtryck

Diskriminering oavsett grund, får inte förekomma vid vare sig rekryteringsförfarande, lönesättning, utbildning, befordran eller uppsägning. Leverantören ska också se till att trakasserier, mobbning, hot, förtryck eller annan kränkande behandling inte förekommer.

Föreningsfrihet

Leverantören ska respektera anställdas rättighet att organisera sig i fackföreningar samt deras möjlighet till kollektiva förhandlingar utan risk för bestraffning, hot eller ofredande.

Anställningsvillkor

- Alla anställda ska ha skriftliga anställningsavtal översatta till ett språk de förstår.
- Alla anställda ska ha rätt till lagstadgad ledighet inklusive sjuk- och föräldraledighet.
- Alla anställda ska ha rätt till veckovila enligt gällande lagstiftning.
- Löneavdrag som disciplinär åtgärd är inte tillåtet.
- Lön ska utbetalas regelbundet, direkt till anställda, på utsatt tid och till fullo.
- Ingen form av lönediskriminering får förekomma.

De som arbetar för leverantören under anställningslika förhållanden ska också behandlas i enlighet med dessa principer.

Tvångsarbete

Allt arbete ska ske under frivilliga former. Ingen form av tvångsarbete eller arbete kopplat till någon form av hot eller bestraffning är tillåten. Inga anställda får tvingas deponera värdeföremål eller identitetspapper hos sin arbetsgivare.

Barnarbete

Barnarbete får inte förekomma. Saknas nationell lag mot barnarbete i det land där verksamheten bedrivs, får ingen anställas som är under 15 år.

Arbetsmiljö och säkerhet

Leverantören ansvarar för att arbetsplatsen är planerad och utformad så att arbetsmiljön är säker att vistas i. Leverantören ska arbeta systematiskt och förebyggande för att ständigt förbättra arbetsmiljö och hälsa. Alla som arbetar för leverantörens räkning ska regelbundet utbildas i säker arbetsmiljö och relevant information ska finnas lättillgänglig på ett språk som alla verksamma förstår.

Olycksfall och arbetsskador ska förebyggas. Eventuella olycksfall eller tillbud som sker under arbete för Vasakronan ska rapporteras till Vasakronan utan dröjsmål. Alla verksamma, oavsett anställnings- eller kontraktsform ska omfattas av olycksfallsförsäkring. Leverantören ska se till att alkohol och droger inte brukas under arbetstid.

UPPFÖLJNING OCH EFTERLEVAD

Vasakronan gör slumpvisa besök hos sina leverantörer för att utvärdera om och hur uppförandekoden efterlevs. I vissa fall kan besöken ske av en oberoende tredje part på uppdrag av Vasakronan.

Vasakronan har en Compliance Officer som kan användas om en anställd, partner, leverantör

eller underleverantör misstänker att det förekommer överträdelser av lagar, bestämmelser eller denna uppförandekod. I kommunikationen med Vasakronans Compliance Officer råder meddelarfrihet, vilket innebär att vår Compliance Officer har tystnadsplikt avseende vem som lämnat informationen.

Om Vasakronan upptäcker avvikelser från villkoren i denna uppförandekod, och om förbättringar inte sker inom en överenskommen period, kan Vasakronan komma att avsluta samarbetet.

Fredrik Wirdenius
VD Vasakronan

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag och ägs av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Vårt uppdrag är att ge en långsiktigt hög och riskavvägd avkastning från svenska fastigheter och vi bedriver vår verksamhet med en vision om den goda staden med hus där människor trivs och verksamheter utvecklas.

VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld