Kontorslokal

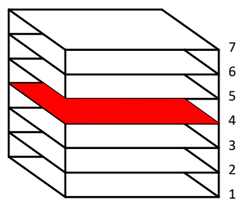
Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 1495m²



Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	114st
Antal fokusplatser	9st
Antal mötesrum:	15st
Antal samtalsrum:	3st
Antal wc:	8st

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/ trapphus
- Skrivarrum / Förråd
- Pentry / Paus
- WC
- Teknik / Schakt
- Utrymning
- Entré
- +19,10 Plushöjd
- Lägre takdel
- Brandcellsgräns



SKALA 1:200

0 1 2 5 10

Meter

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-03-04

Vasakronan

KONTORSLOKAL

Rosenborgsgatan 12, PLAN 4, 1tr. 1295m² (Föreslagen planlösning)



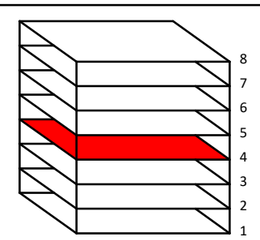
Skrivbordsstorlek:
Grupp om 4 st. bord = 1400mm
Grupp om 6 st. bord = 1200mm

Totalt antal skrivbordsplatser: 107 st
Varav: 97 st i öppet landskap
10 st i fokusrum

Antal rum	
Antal fokusrum:	8 st
Antal mötesrum:	13 st
Antal samtalsrum:	2 st
Antal vilrum:	1 st
Antal WC:	7 st
Antal FRD:	1 st
Antal kopiering/FRD:	2 st

Kontorsyta
Mötesrum
Samtalsrum
Hiss/ trapphus
Skrivarrum / Förråd
Pentry / Paus
WC
Teknik / Schakt

Utrymning
Entré
+19,10 Plushöjd
Lägre takdel
Brandcellsgräns



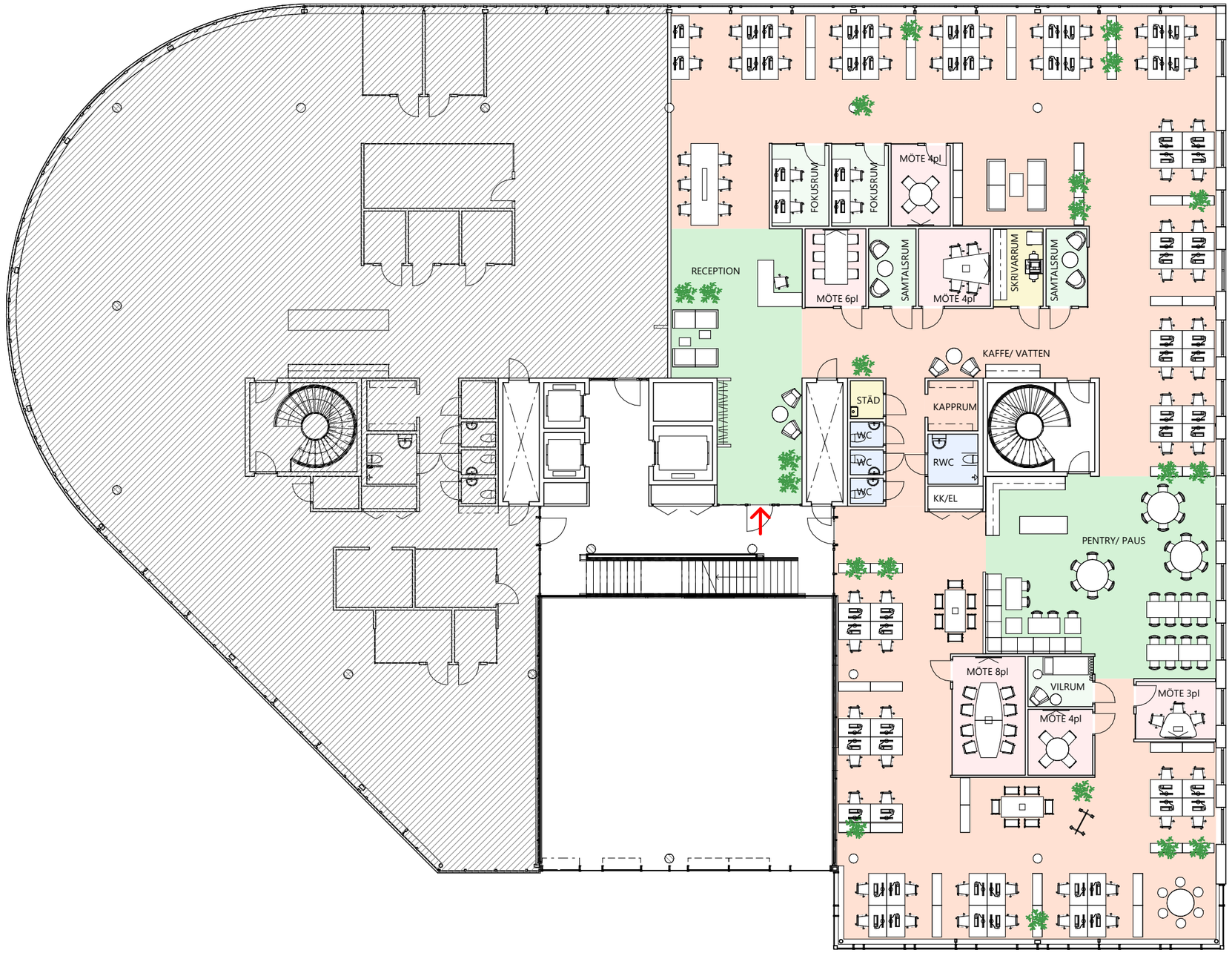
SKALA 1:250
0 1 2 5 10
Meter

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 250 | 2026-07-02

Vasakronan

Kontorslokal

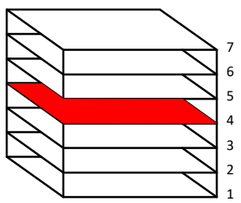
Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 795m²



Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	64st
Antal fokusplatser	5st
Antal mötesrum:	6st
Antal samtalsrum:	1st
Antal wc:	4st

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/ trapphus
- Skrivarrum / Förråd
- Pentry / Paus
- WC
- Teknik / Schakt
- Utrymning
- Entré
- +19,10 Plushöjd
- Lägre takdel
- Brandcellsgräns



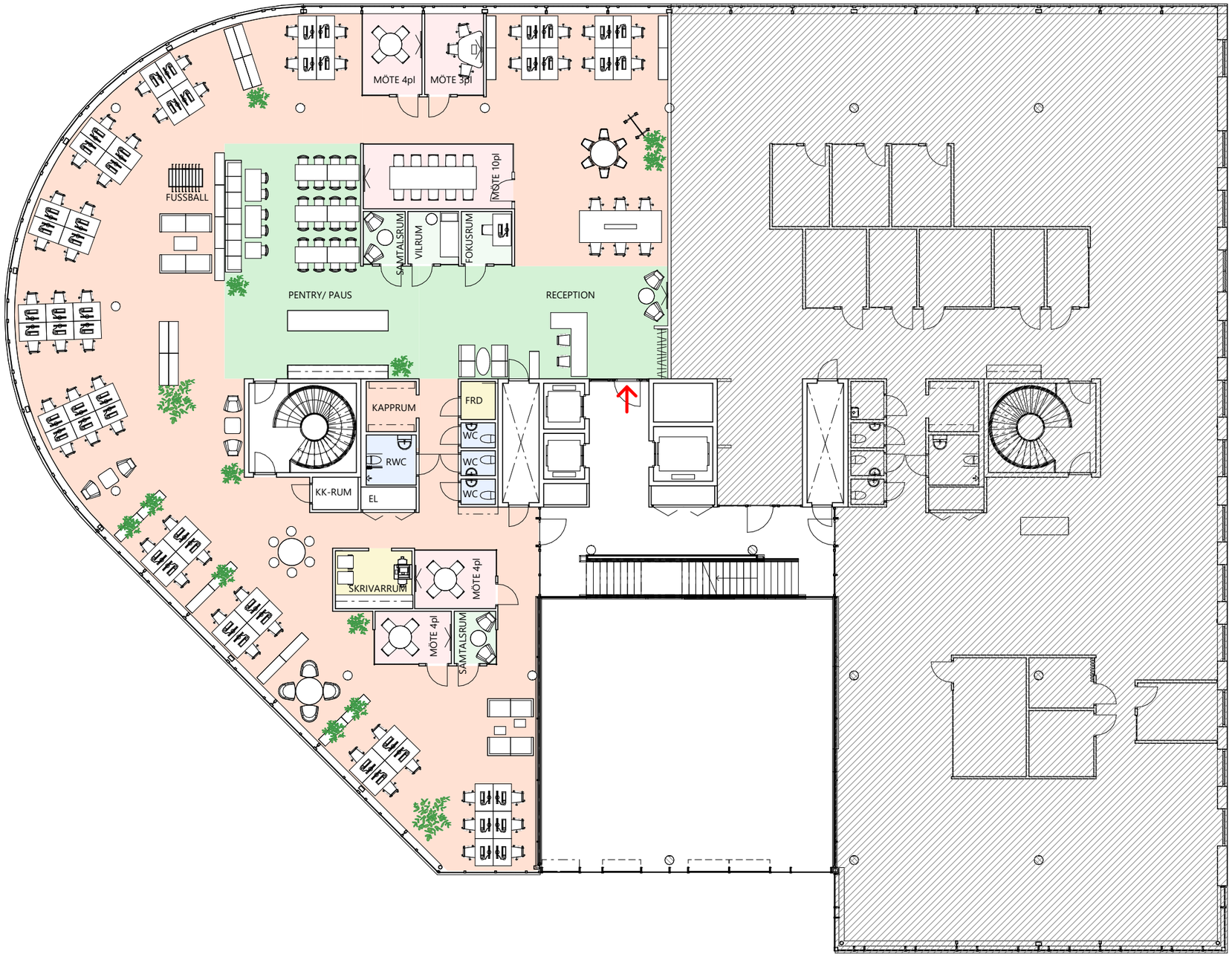
SKALA 1:200
0 1 2 5 10
Meter

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-03-04

Vasakronan

Kontorslokal

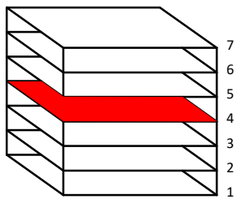
Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 699m²



Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	54st
Antal fokusplatser	1st
Antal mötesrum:	5st
Antal samtalsrum:	2st
Antal wc:	4st

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/ trapphus
- Skrivarrum / Förråd
- Pentry / Paus
- WC
- Teknik / Schakt
- Utrymning
- Entré
- +19,10 Plushöjd
- Lägre takdel
- Brandcellsgräns



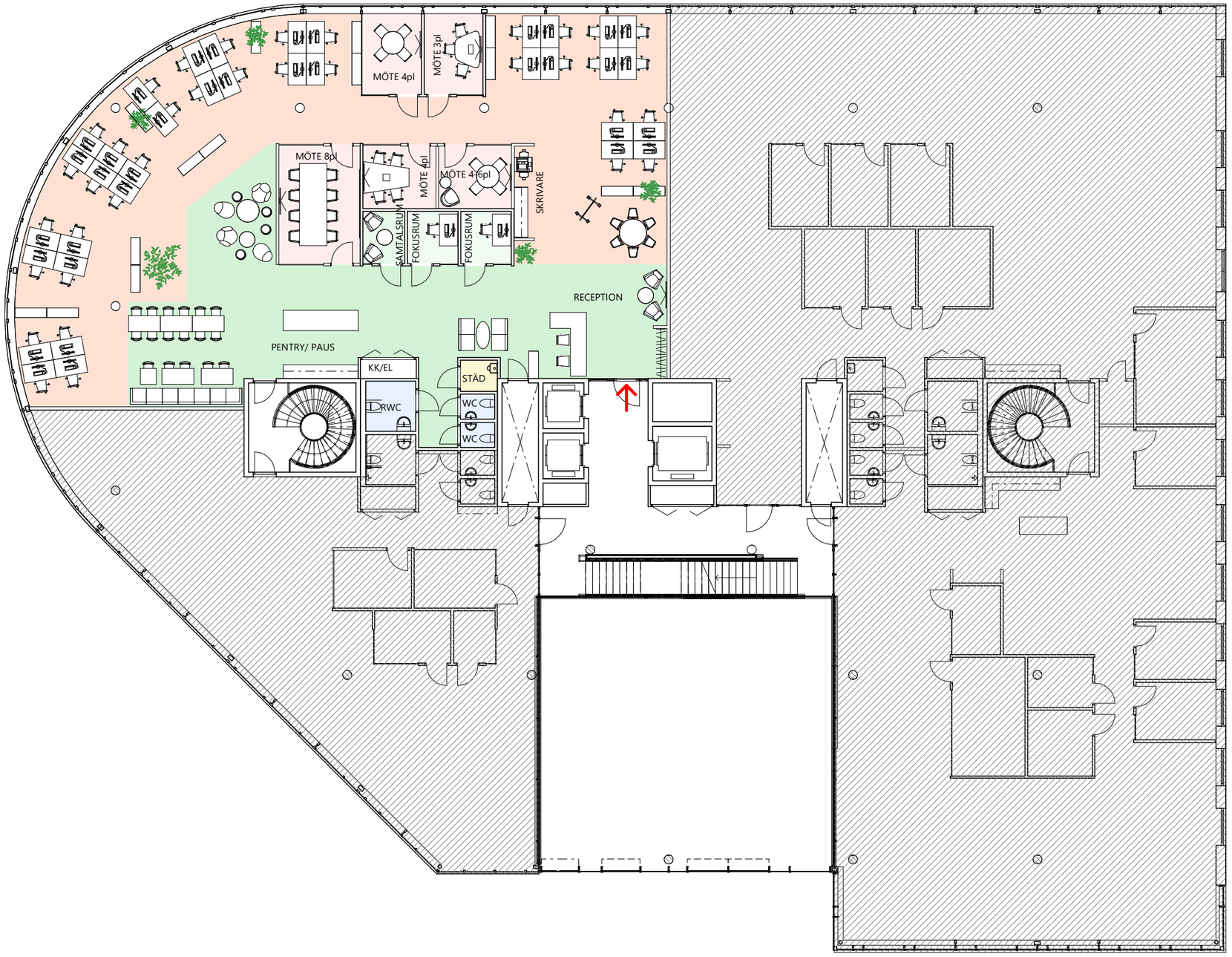
SKALA 1:200
0 1 2 5 10
Meter

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-03-04

Vasakronan

Kontorslokal

Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 450m²

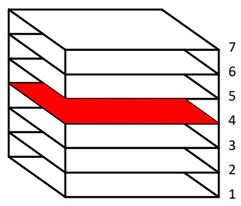


Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	36st
Antal fokusplatser	2st
Antal mötesrum:	5st
Antal samtalsrum:	1st
Antal wc:	3st

Kontorsyta
Mötesrum
Samtalsrum
Hiss/ trapphus
Skrivarrum / Förråd
Pentry / Paus
WC
Teknik / Schakt

Utrymning
Entré
+19,10 Plushöjd
Lägre takdel
Brandcellsgräns



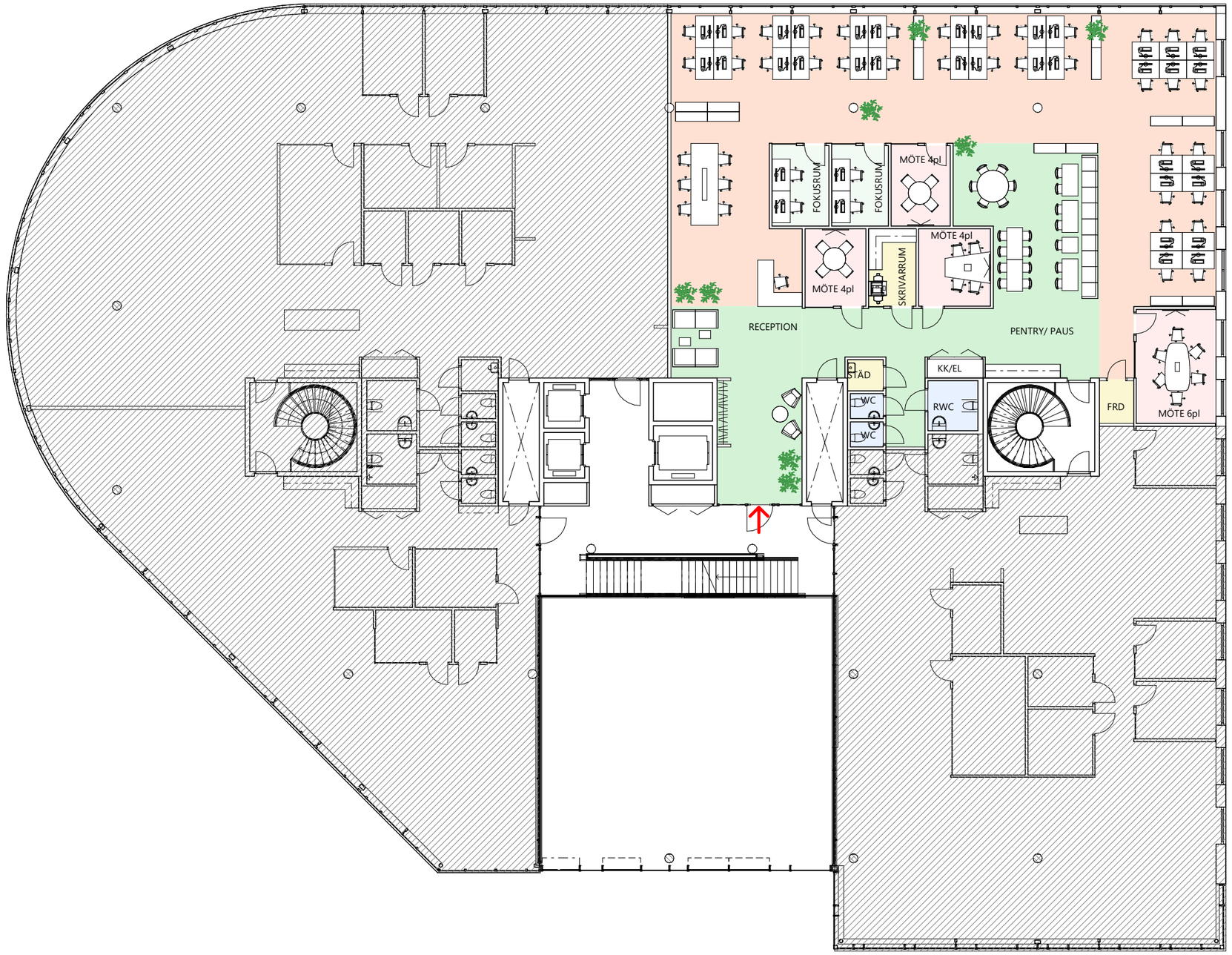
SKALA 1:200
0 1 2 5 10
Meter

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-03-04

Vasakronan

Kontorslokal

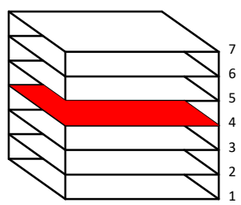
Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 435m²



Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	34st
Antal fokusplatser	4st
Antal mötesrum:	4st
Antal samtalsrum:	-
Antal wc:	3st

- Kontorsyta
- Mötesrum
- Samtalsrum
- Hiss/ trapphus
- Skrivarrum / Förråd
- Pentry / Paus
- WC
- Teknik / Schakt
- Utrymning
- Entré
- +19,10 Plushöjd
- Lägre takdel
- Brandcellsgräns



SKALA 1:200

0 1 2 5 10

Meter

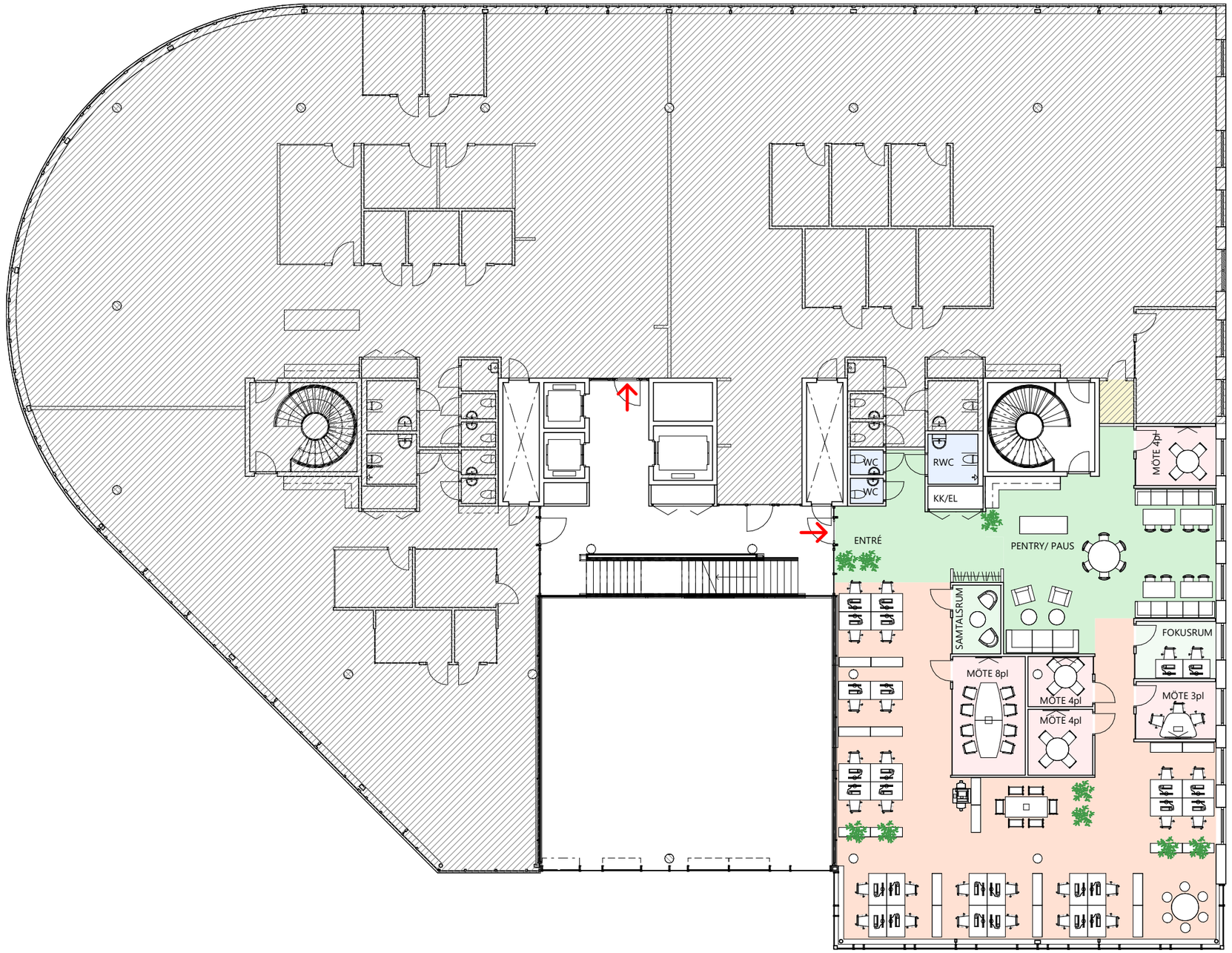
N

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-03-04

Vasakronan

Kontorslokal

Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 360m²

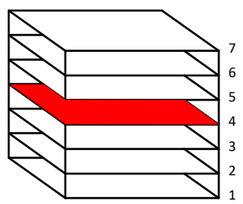


Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	26st
Antal fokusplatser	3st
Antal mötesrum:	5st
Antal samtalsrum:	-
Antal wc:	3st

Kontorsyta
Mötesrum
Samtalsrum
Hiss/ trapphus
Skrivarrum / Förråd
Pentry / Paus
WC
Teknik / Schakt

Utrymning
Entré
+19,10 Plushöjd
Lägre takdel
Brandcellsgräns



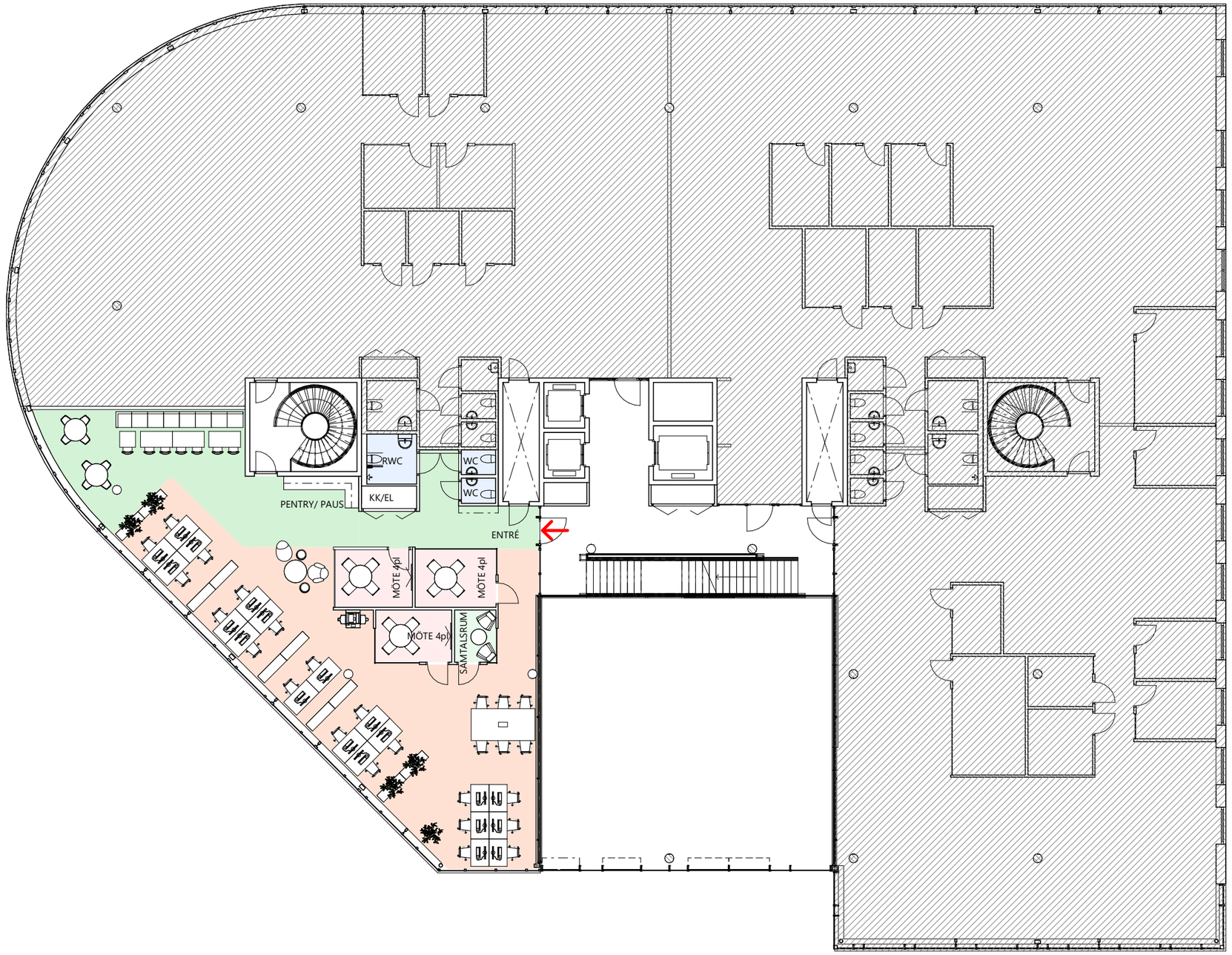
SKALA 1:200
0 1 2 5 10
Meter

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-03-04

Vasakronan

Kontorslokal

Rosenborgsgatan 12, 1tr, plan 4, 250m²

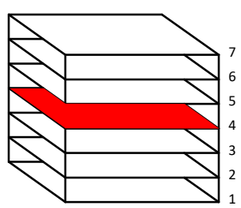


Storlek (bredd) på skrivbord:
Gruppering om 4st - 1400mm
Gruppering om 6st - 1200mm

Antal arbetsplatser:	20st
Antal fokusplatser	-
Antal mötesrum:	3st
Antal samtalsrum:	1st
Antal wc:	3st

Kontorsyta
Mötesrum
Samtalsrum
Hiss/ trapphus
Skrivarrum / Förråd
Pentry / Paus
WC
Teknik / Schakt

Utrymning
Entré
+19,10 Plushöjd
Lägre takdel
Brandcellsgräns



SKALA 1:200
0 1 2 5 10
Meter
N

Rosenborg 3 | Hus 4 | Spectrum Arkitekter AB | 1 : 200 | 2024-02-27

Vasakronan