

Bankpalatset

Unik möjlighet med eget hus i Kungsträdgården



Vasakronan



Välkommen till Bankpalatset

Var ska vi börja någonstans? Kanske med byggnadens anrika historia, det utsmyckade styrelserummet och massiv marmor. Eller kanske med den moderna karaktären, den som gifter ihop traditionerna med nuet och skapar moderna kontorslösningar – utan att tumma på charmen. Eller, varför inte börja med läget? Det som troligtvis är citys bästa, med närhet till såväl Kungsträdgårdens puls som gröna Djurgården, bra kommunikationer och lunchpromenader på Skeppsholmen.



Välkommen till ert nya kontor

Oavsett var vi börjar, finns nu en unik möjlighet att få tillgång till ett helt eget hus, fullt på rik historia. Ett hus som en gång i tiden utgjorde startskottet för det som idag är stadens finansiella maktcentrum. Under årens lopp har ett flertal banker suttit här. Nu är vi nyfikna att se vilken verksamhet som blir den nästa i Bankpalatsets historia. Välkommen till ert nya kontor.



Kungsträdgårdsgatan 16 / Näckströmsgatan 1

Bankpalatset

För er som vill ha ett kontor som ingen annan har

Mitt i Kungsträdgården ligger Bankpalatset – en historisk ikon med modern prestanda. Den generösa entrén med höga tak, stora fönster och reception med baristamöjligheter skapar ett välkomnande första intryck. Fastighetens bevarade detaljer, som den imponerande internttrappan från 1901, möter modern arkitektur i de tre översta våningarna. Från de många balkongerna erbjuds en fantastisk utsikt över både Kungsträdgården och Nybroviken. Här får du ett unikt kontor där historia, innovation och ett oslagbart läge möts.



4 340 kvm (BRA)
fördelat på 8 våningar



250–300 arbetsplatser



LEED Platina miljöcertifiering (2022)



Inbjudande reception med
café och baristamöjligheter



Åtta balkonger med maffig utsikt över
Stockholm



Cykelrum med omklädning



Restauranger och caféer runt hörnet

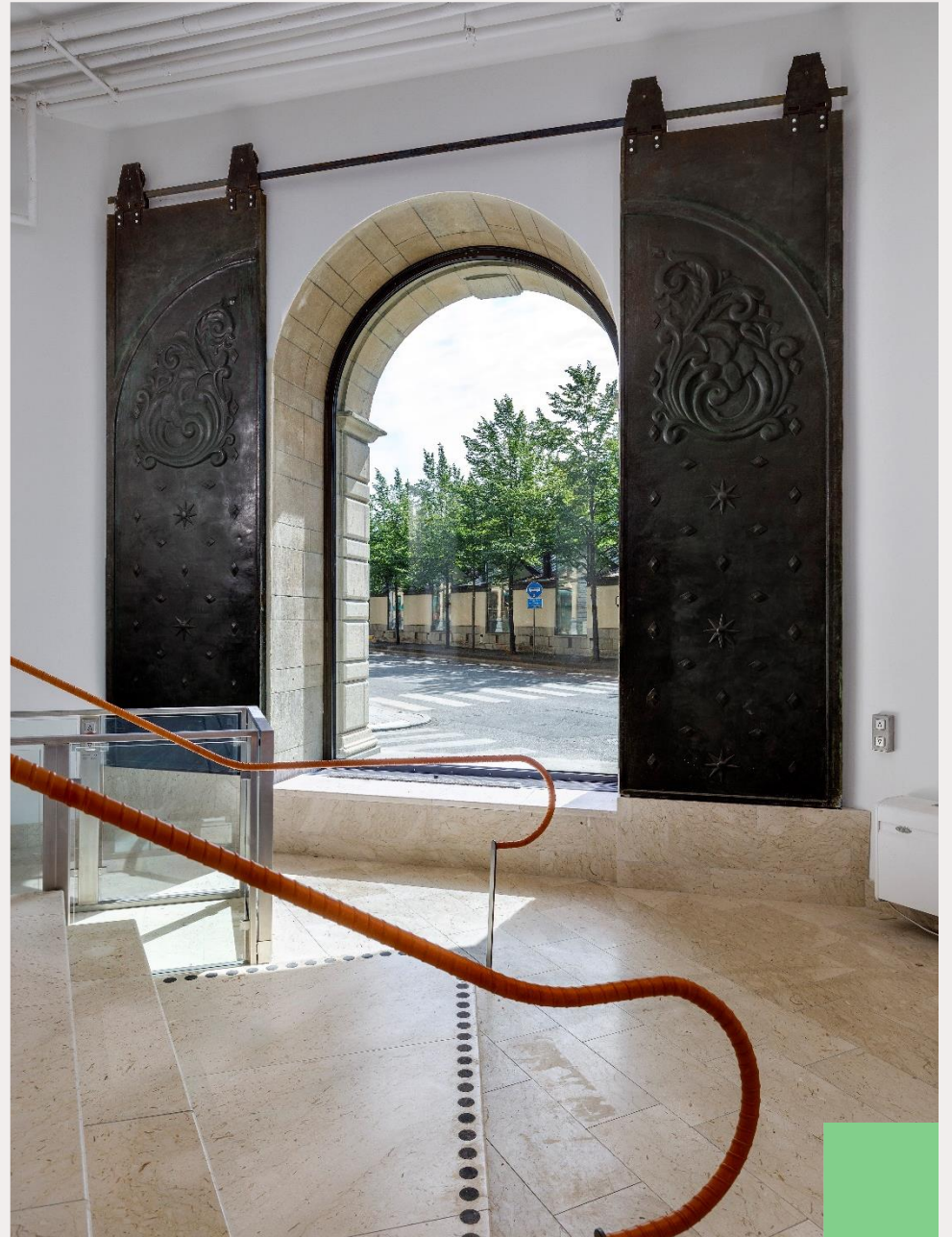
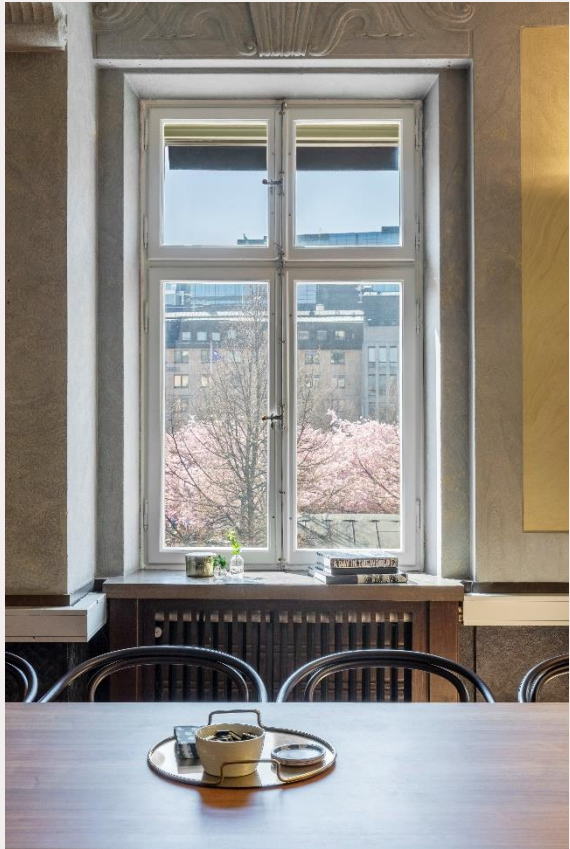


2 min till t-banestation Kungsträdgården





Här sitter ni vägg i vägg
med Kungsträdgården,
Berzeliiparken och anrika
Berns.



Upp till 4 340 ljusa kvadratmeter (BRA)

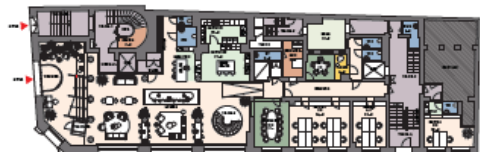
Översikt planlösningar samtliga plan



Källarplan (P01)



3 tr. (P05)



Entréplan (P02)



4 tr. (P06)



1 tr. (P03)



5 tr. (P07)



2 tr. (P04)



6 tr. (P08)

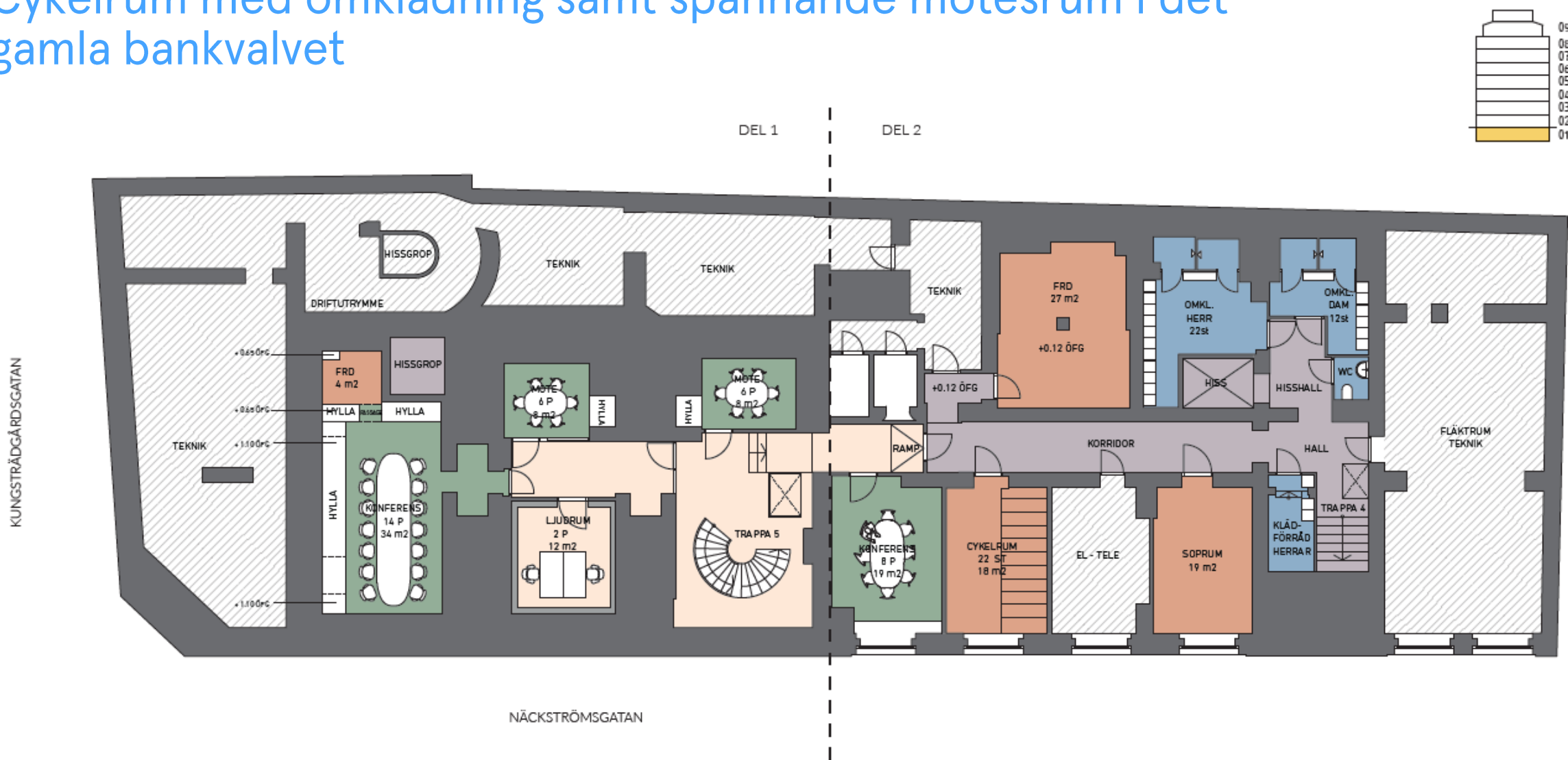
Ytfördelning

Källarplan	304 kvm
Entréplan	605 kvm (14 arbetsplatser)
1 tr	653 kvm (37 arbetsplatser)
2 tr	636 kvm (52 arbetsplatser)
3 tr	645 kvm (53 arbetsplatser)
4 tr	596 kvm (28 arbetsplatser)
5 tr	541 kvm (33 arbetsplatser)
6 tr	360 kvm (24 arbetsplatser)

Total yta 4 340 kvm (241 arb platser)

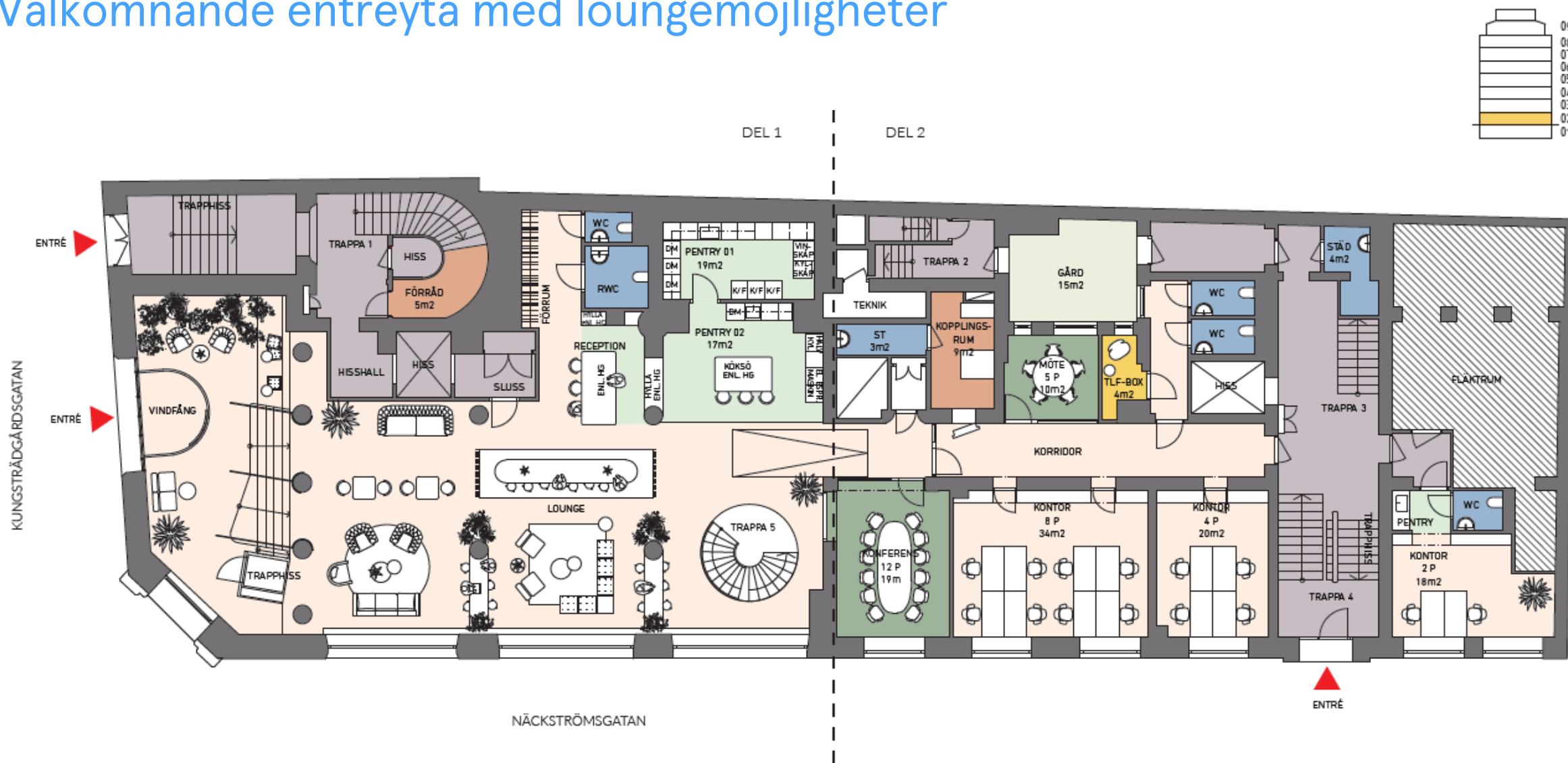
Källarplan, plan 01

Cykelrum med omklädning samt spännande mötesrum i det gamla bankvalvet



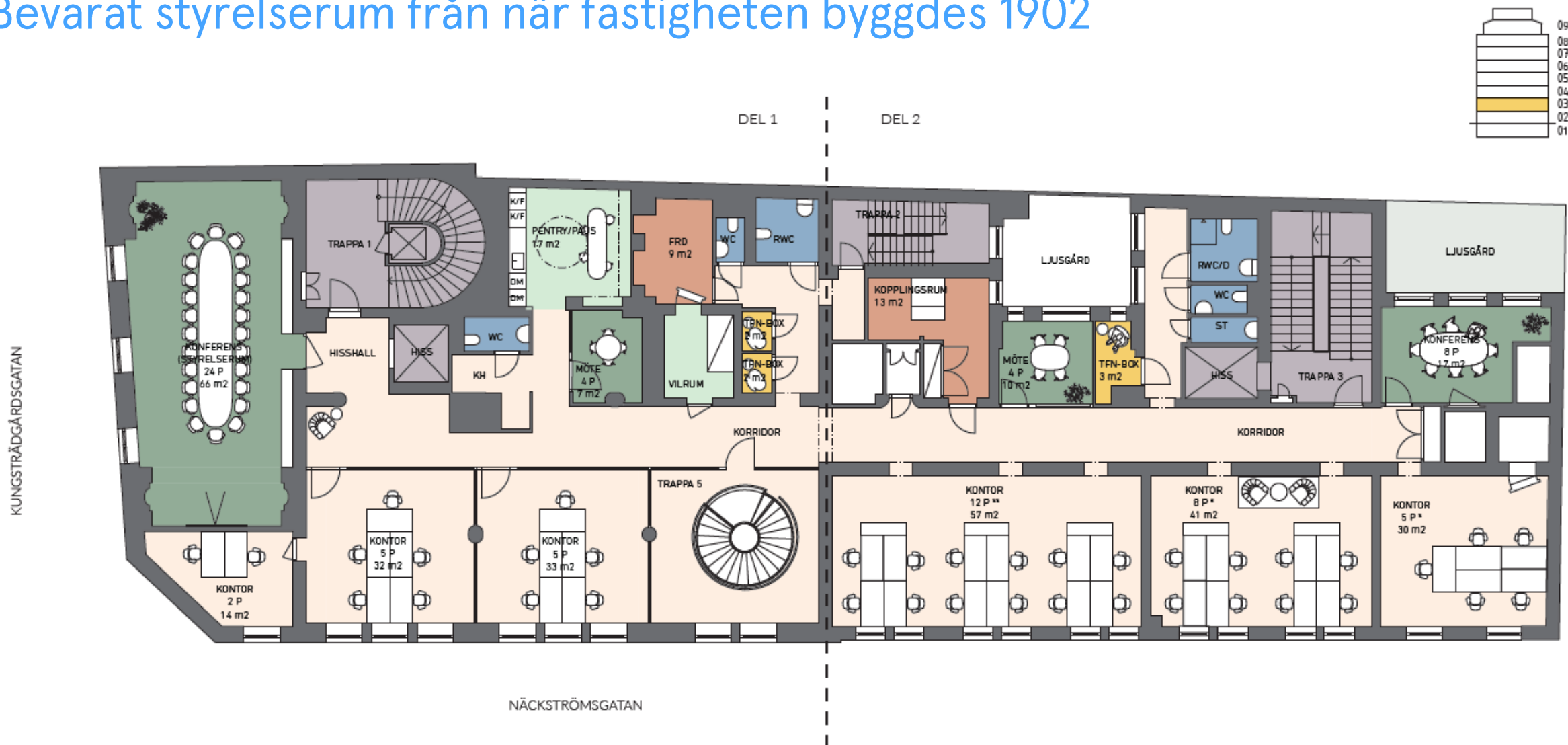
Entréplan, plan 02

Välkomnande entréyta med loungemöjligheter

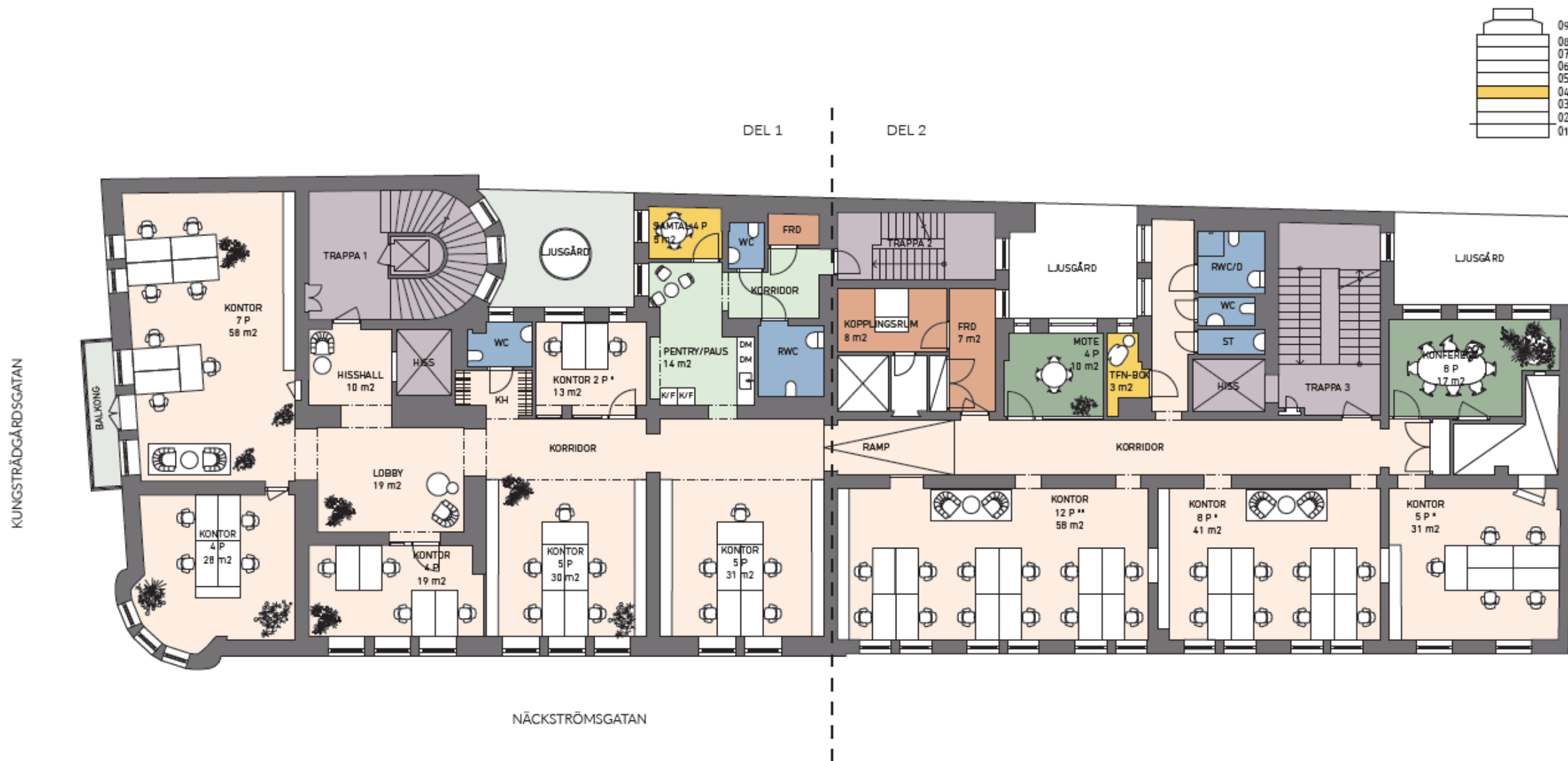


En trappa, plan 03

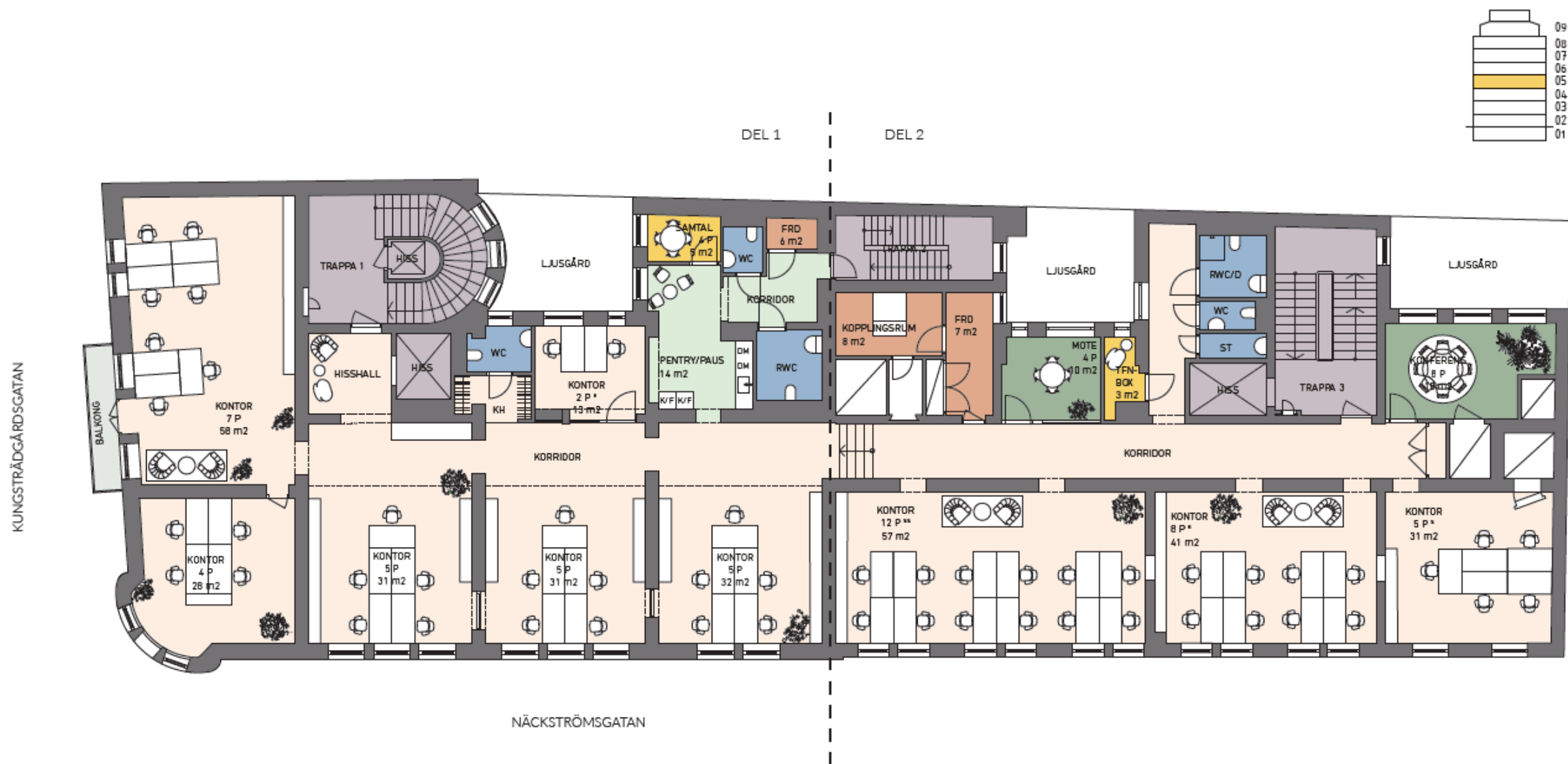
Bevarat styrelserum från när fastigheten byggdes 1902



Två trappor, plan 04

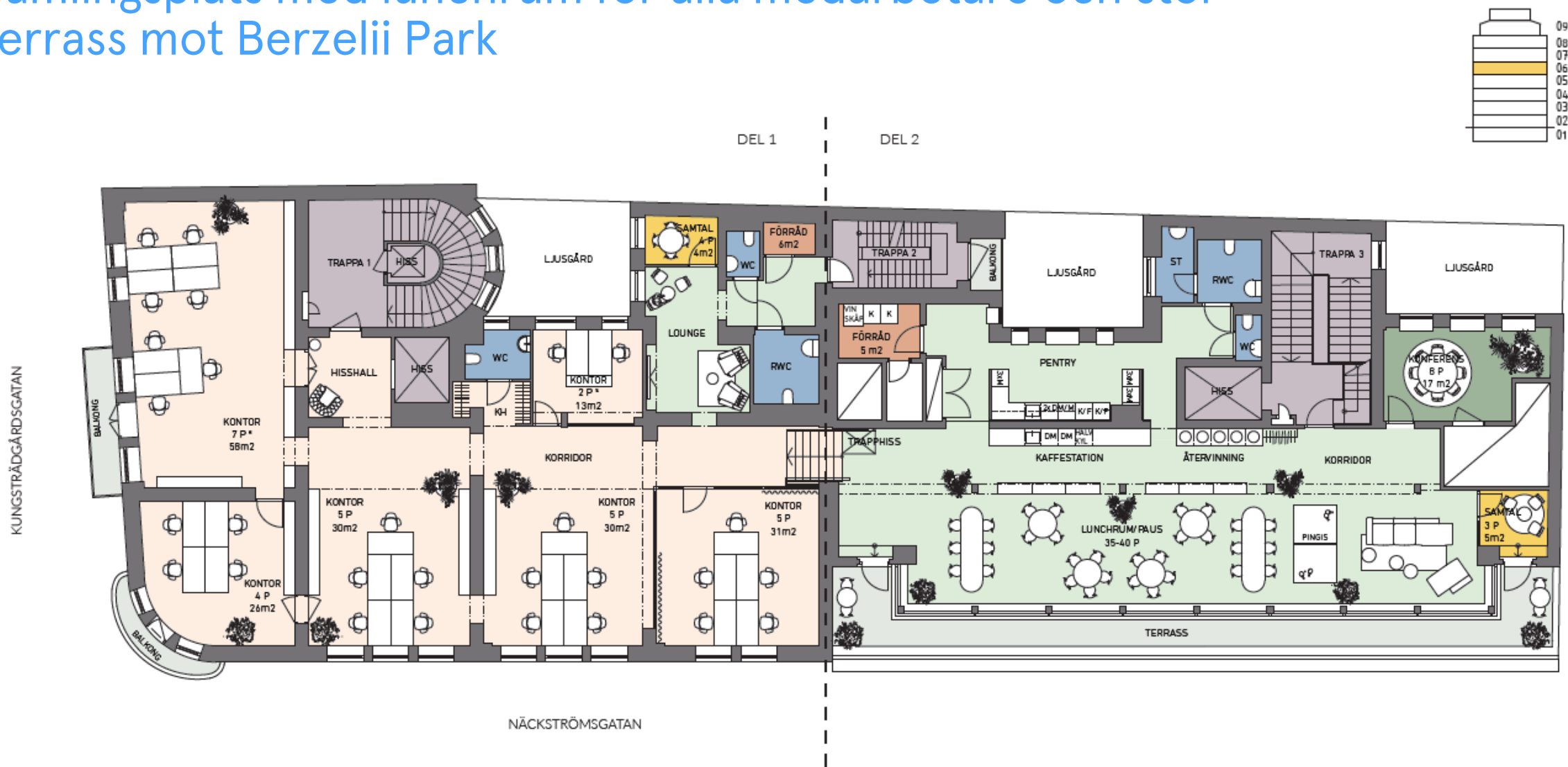


Tre trappor, plan 05

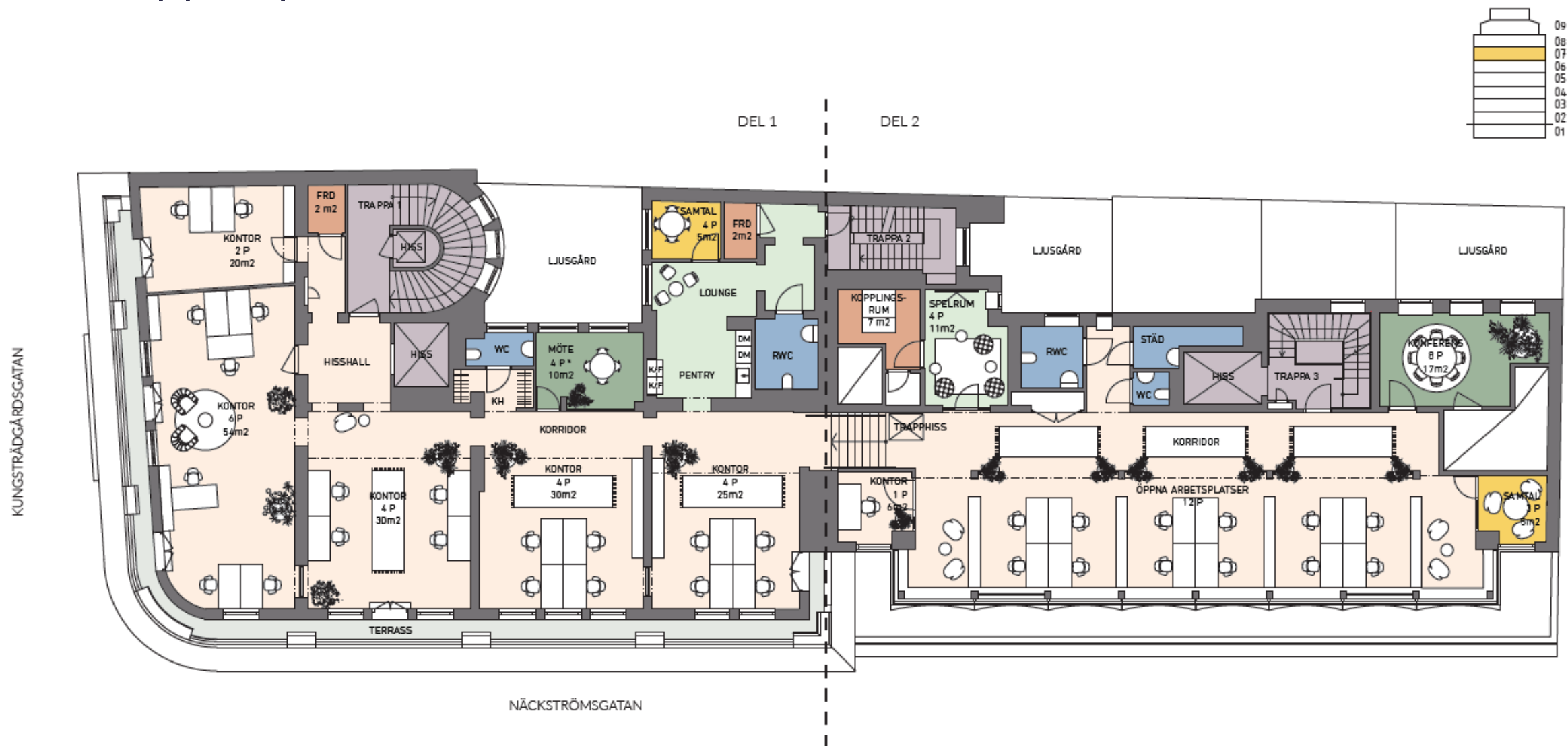


Fyra trappor, plan 06 (första planet av påbyggnaden från 2020)

Samlingsplats med lunchrum för alla medarbetare och stor terrass mot Berzelii Park

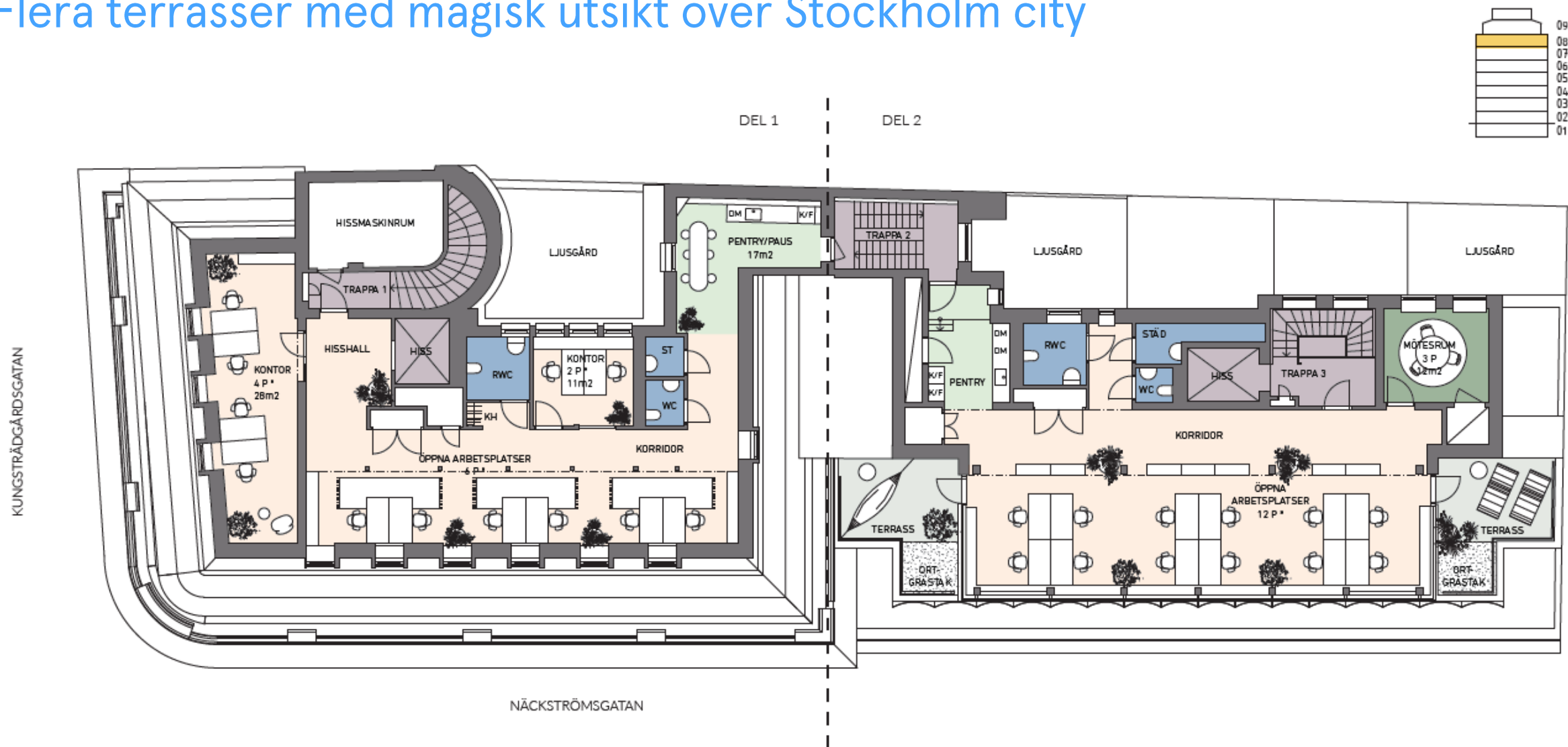


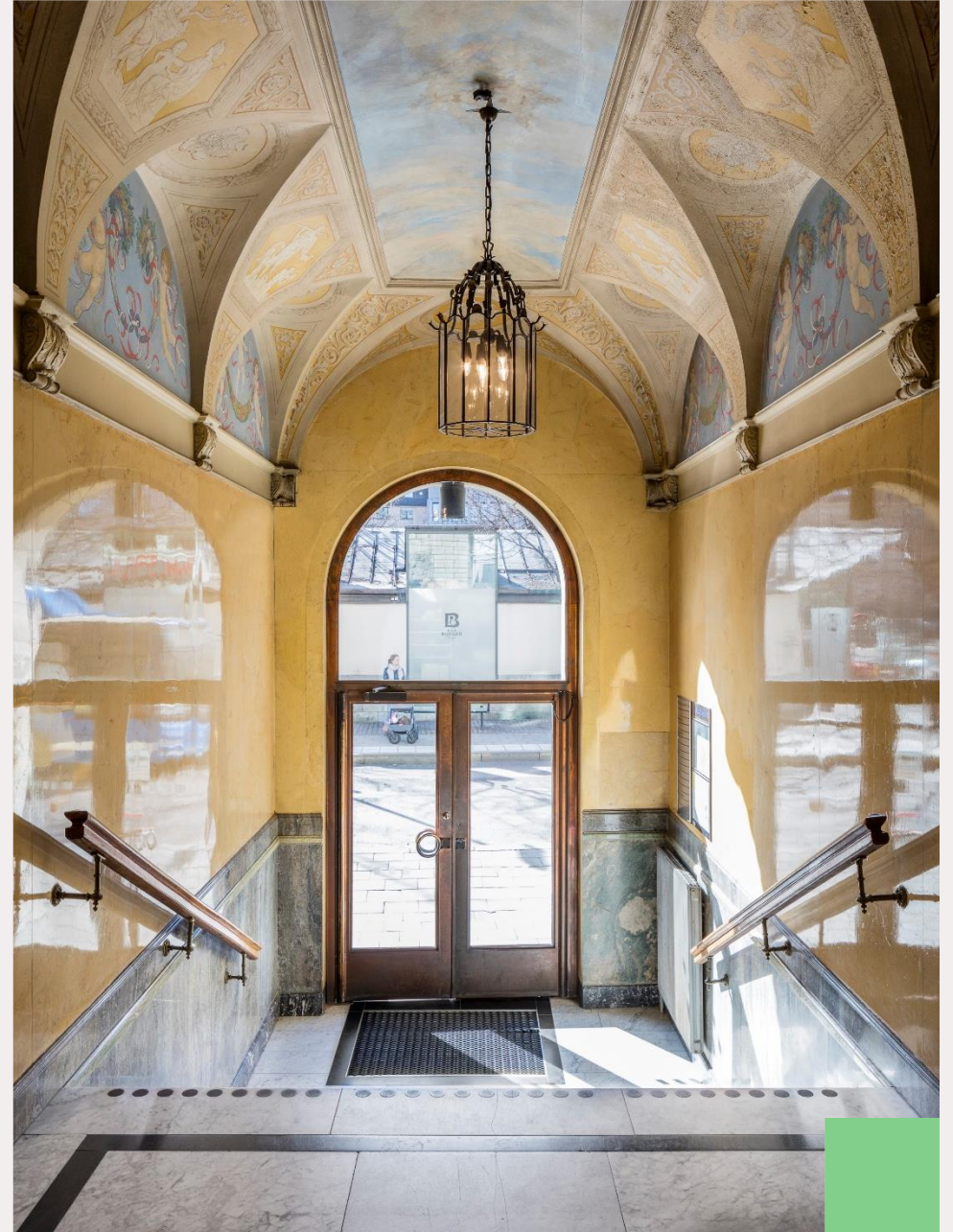
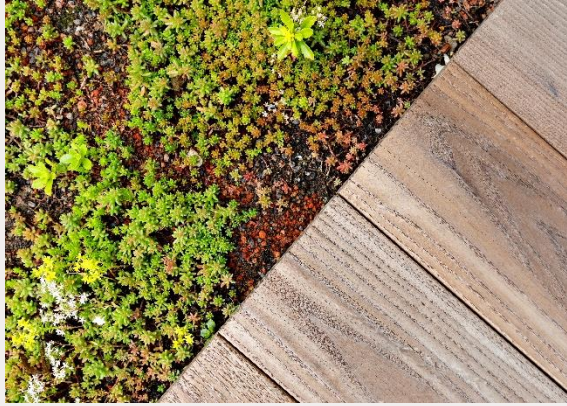
Fem trappor, plan 07



Sex trappor, plan 08

Flera terrasser med magisk utsikt över Stockholm city

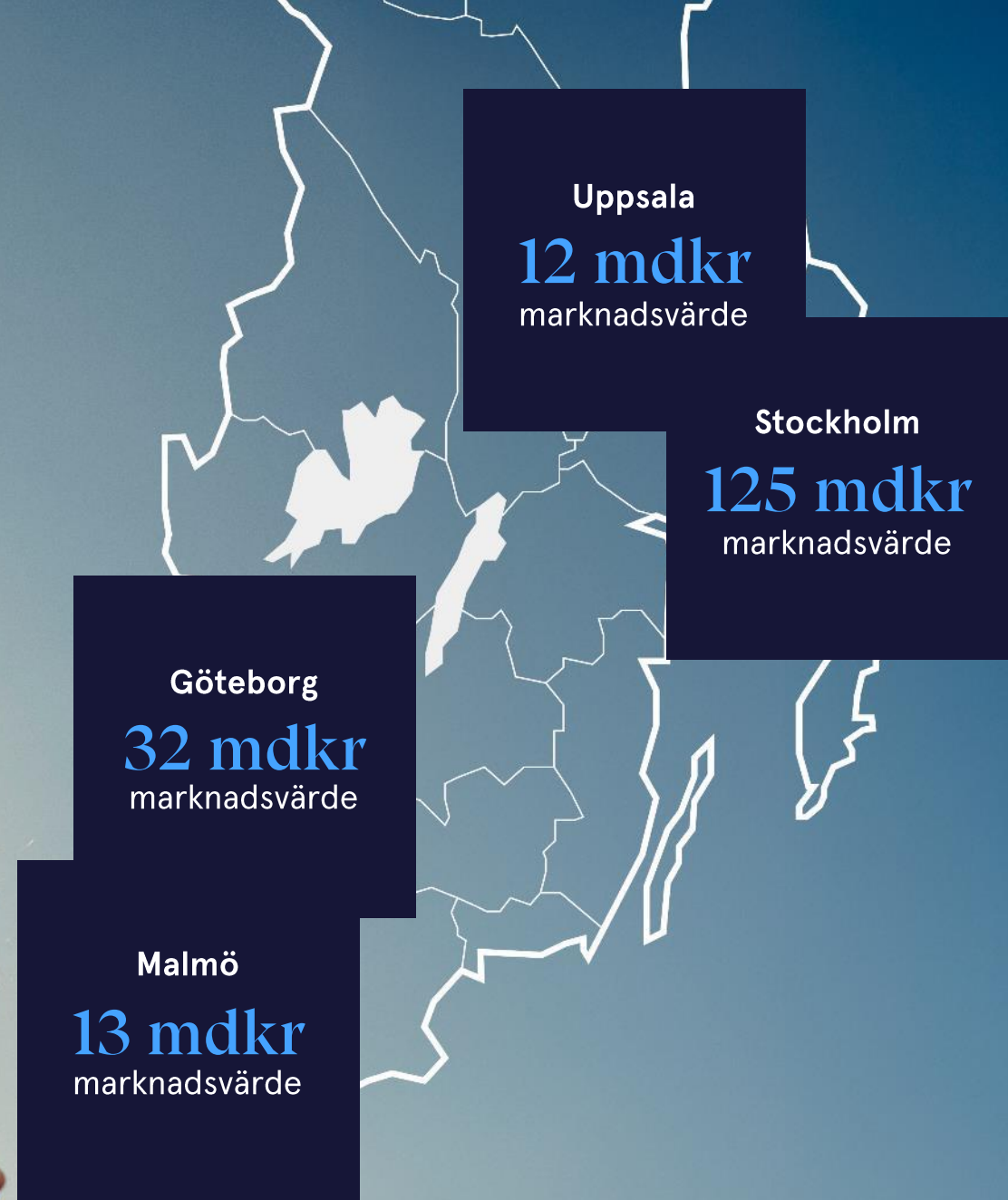




Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare; andra, tredje och fjärde AP-fonden; får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar. Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

- Med 166 fastigheter motsvarande 2,4 miljoner kvadratmeter lokaler har vi goda möjligheter att tillgodose era behov, oavsett hur de ser ut.
- Vi var först med gröna hyresavtal, något som idag är branschstandard.
- Vi strävar efter att alla våra fastigheter ska uppfylla EU-taxonomin. I dag är 68 procent taxonomilinjerade.
- Flexibelt eller skräddarsytt – vi har lokaler för företagets hela utvecklingsresa.
- Rådgivning i världsklass – all vår samlade kunskap finns tillgänglig för dig.



* Siffror enligt Vasakronans årsredovisning 2025

Kontakta mig

Richard Helgesson
Uthyrare
070-737 04 60
richard.helgesson@vasakronan.se



Vasakronan