



Frösunda

Säg hej till Frösunda **V**

Frösunda



Innehåll

1. Vasakronans Frösunda
2. Hus med omtanke
3. Hållbarhet
4. Inredningskoncept
5. Detta är Vasakronan
6. Kontakt



En plats med allting nära som tänker längre

Vad sägs om en omtänksam och hållbar arbetsmiljö för produktiva arbetsdagar och effektiva möten? Dessutom med vattennära rekreationsmöjligheter, sociala och hälsosamma luncher, trivsamma after works och företagsaktiviteter liksom möjligheter att lösa vardagsärenden i pausen eller på vägen hem.

Välkommen till Frösunda, ett tryggt och stabilt område där de många möjligheterna finns inom nära räckhåll.

Tryggt och levande.



Kopplingar till världen

Rörelse och
rekreation

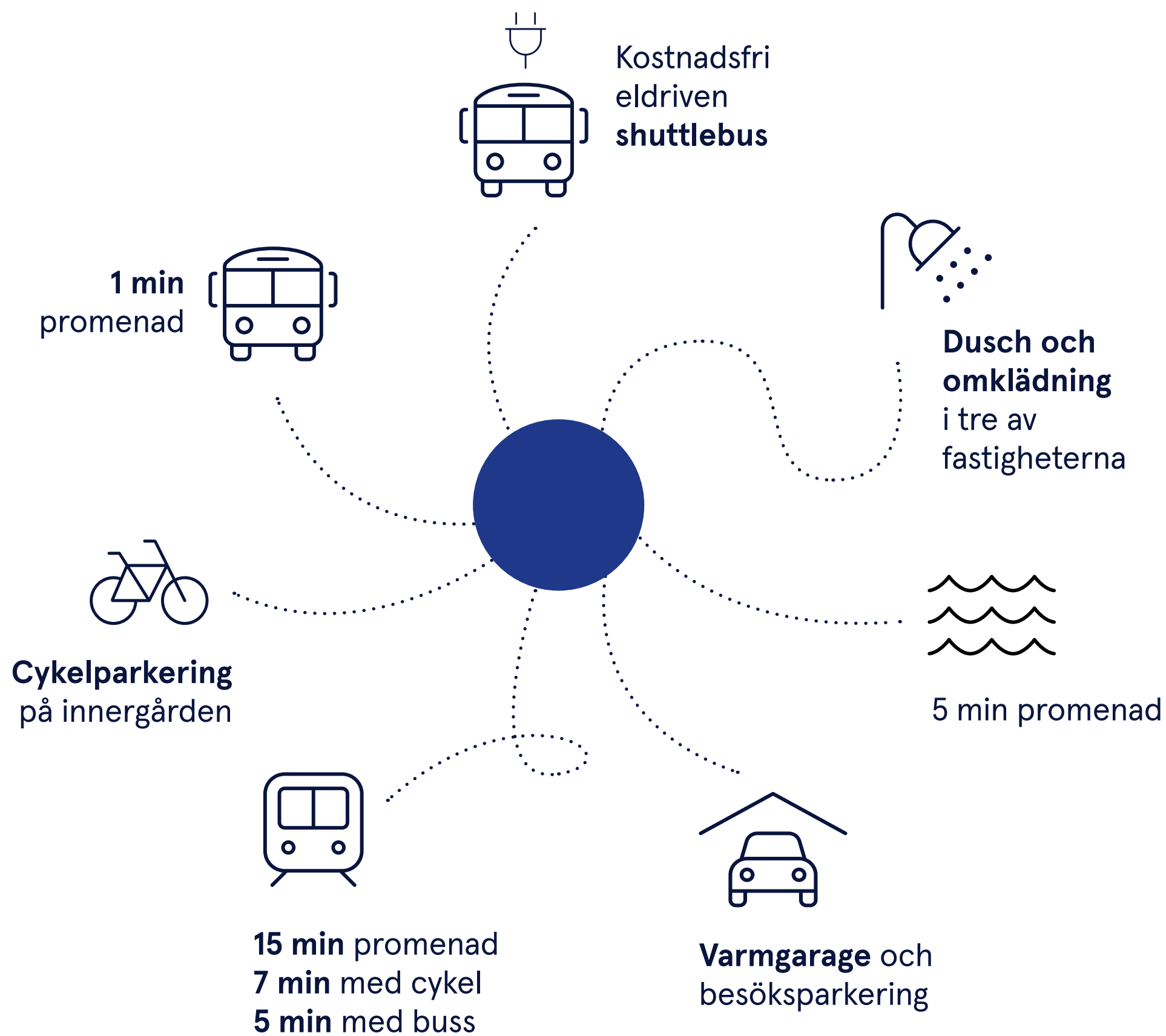


Sociala
mötesplatser



Vattenstråk
runt hörnet





Kontorsläge Frösunda – ett tryggt kvarter



Vasakronan

Brasseriet

64

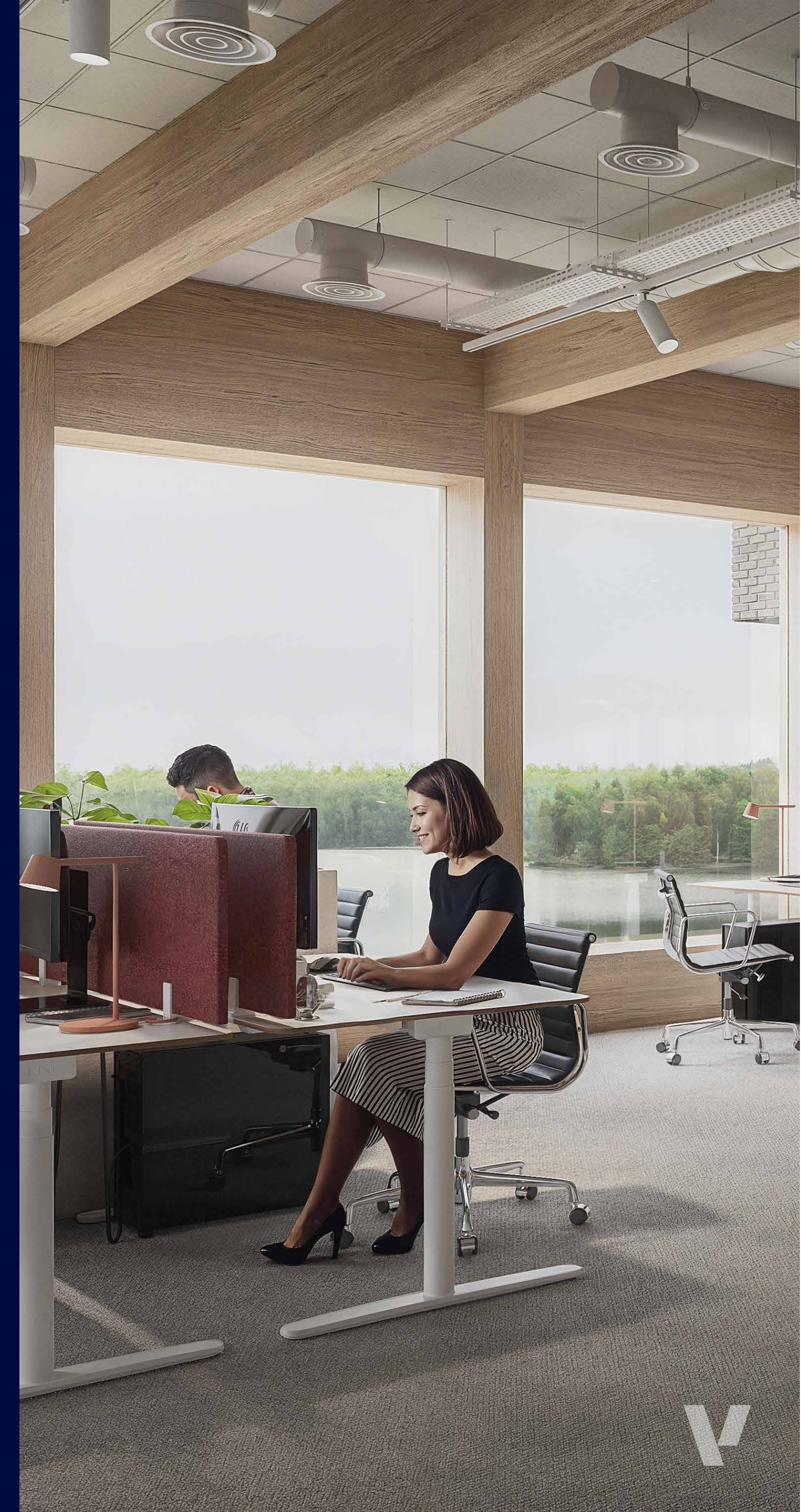
Astoria
Nordcliff
Lunare Studio
Fyrkant & Form
Venture Group

Prat



I Vasakronans bestånd i Frösunda finns:

-  Antal kvm: **ca 47 000 kvm**
-  Storlek på kontor: **Från 250 kvm upp till en hel fastighet**
-  Antal arbetsplatser: **ca 800**
-  Taxonomilinjerad fastighet: **4 av 5**
-  Miljöcertifiering: **LEED Platina (2020) och LEED Guld (2022/2023)**
-  **Gemensam reception** i två av husen, med restaurang eller café och ytor för kreativa möten
-  **Gym** i en av fastigheterna
-  **Cykelrum** i samtliga hus, även duschmöjligheter i de flesta fastigheter
-  **Gratis pendlingsbuss** på el till och från Solna station
-  **Parkeringsgarage i anslutning till husen** för ca 900 bilar
-  **Laddplatser**, ca 150 st

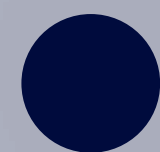


Hälsa i varje hörn. I Frösunda är det enkelt att få till ett hälsosamt "måbra-arbetsliv". Området är en lugn och trygg blandstad med flera grönområden, Brunnsviken och Hagaparken precis runt hörnet.

47 000 kvadratmeter med

omtänke





Livet.

Här får du ihop det. Fixa middags-
inhandlingen, hämta och lämna paket,
byta de för stora barnstövlarna...
I Frösunda är det också nära till
Mall of Scandinavia med all service
du kan behöva. Här får du ihop livet,
helt enkelt!

lev





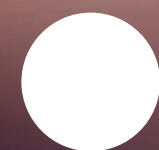
En perfekt plats
i arbetslivet.

Ergonomi och ett gym? Vi tar det helst ett steg längre för att skapa hälsosamma och inspirerande arbetsmiljöer. Ljus och grönska kombineras med puls- och pausplatser. Det här är hus som tar hand om människorna som vistas i dem.

tänk

Ändra eller inte ändra? Välkommen till ett varierat kontorsutbud lätt att anpassa efter era behov. Det enda som inte går att ändra på är det omfattande inflödet av dagsljus och den maffiga utsikten mot Brunnsviken.

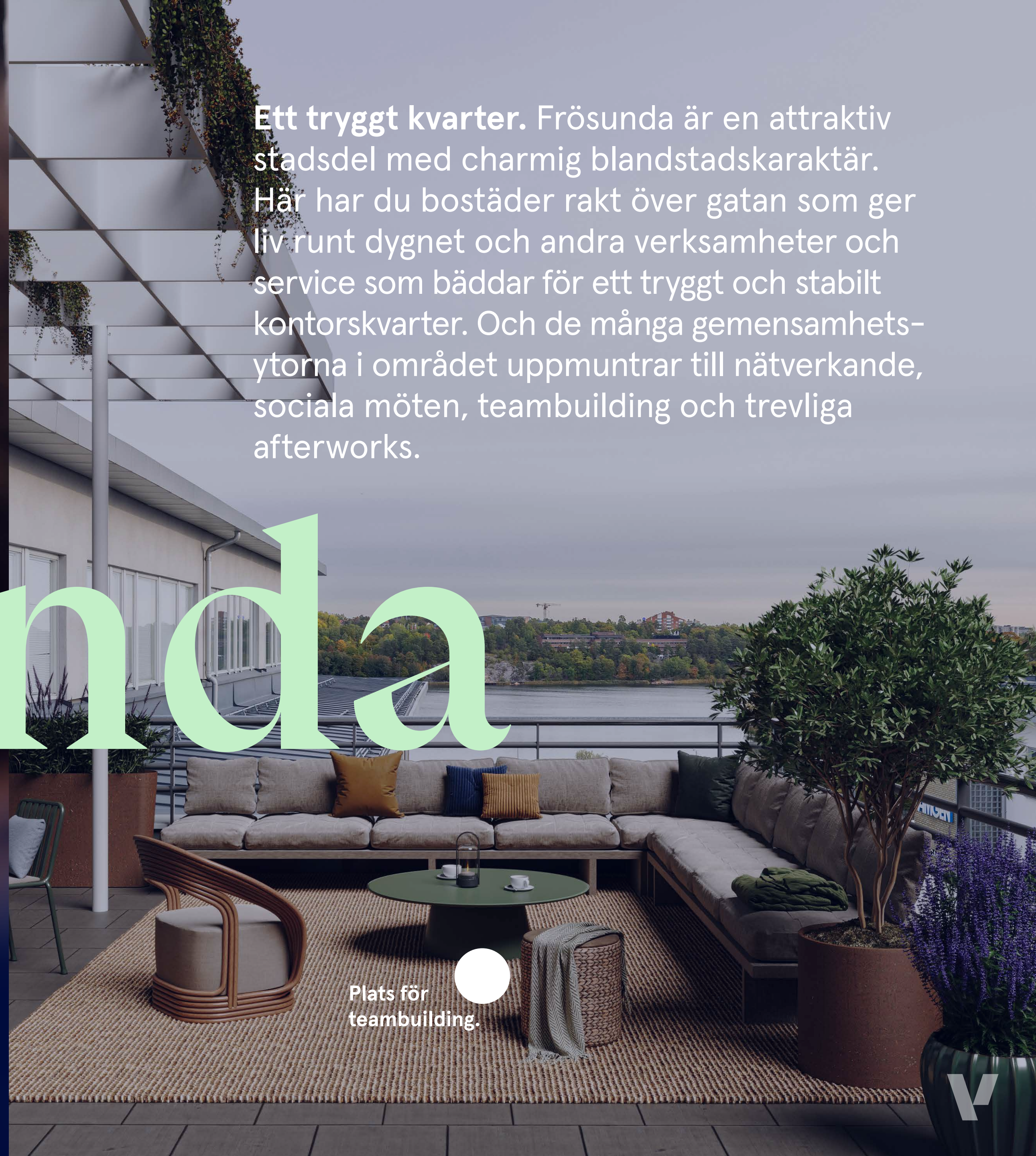




Sociala möten.

blanda

Ett tryggt kvarter. Frösunda är en attraktiv stadsdel med charmig blandstadskaraktär. Här har du bostäder rakt över gatan som ger liv runt dygnet och andra verksamheter och service som bäddar för ett tryggt och stabilt kontorskvarter. Och de många gemensamhetsytorna i området uppmuntrar till nätverkande, sociala möten, teambuilding och trevliga afterworks.



Plats för
teambuilding.

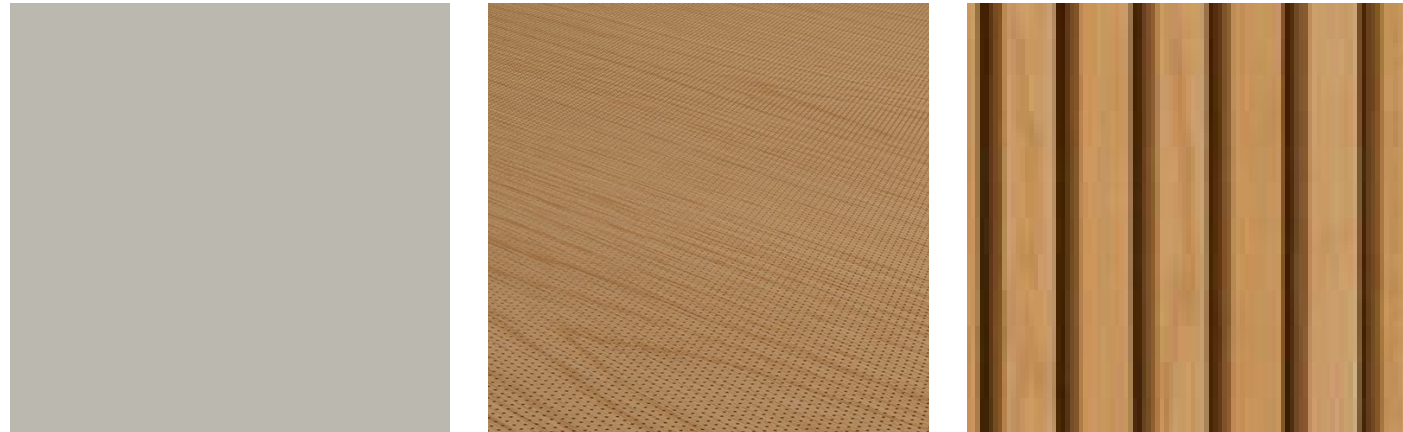


Omtänksamt på riktigt. Våra fastigheter i Frösunda är LEED-certifierade (Platina och Guld) och erbjuder laddstolpar, solceller och ett cykelgarage med omklädningsrum – allt för ett hållbart resande. Med alltifrån avfallshantering och gröna hyresavtal till en stor andel gröna ytor och takparker för biologisk mångfald skapas en miljö där både människor och natur trivs.

ta hand om



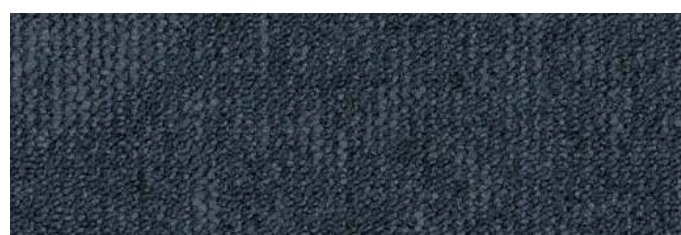
VÄGG



KÖK



GOLV



De valbara materialen
i konceptet Tjärn består
av svala, våriga färger
inspirerade av känslan
vid en skogstjärn.

De valbara materialen
i konceptet Dunge består
av varma, somriga färger
inspirerade av växtligheten
i en skogsdunge.

Husstandard Dunge/Tjärn



Det här är Vasakronan

Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar. Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

- 2,4 miljoner kvadratmeter lokaler i Sveriges fyra största städer – vi är ett av Sveriges största fastighetsbolag.
- Vi var först med gröna hyresavtal och har sänkt vår energiförbrukning med 67% sedan 2008 – nu ska vi bli klimatneutrala till 2030.
- Vasakronan har som ambition att alltid uppfylla kraven i EU taxonomin för alla våra fastigheter.
- Flexibelt eller skräddarsytt – vi har lokaler för företagets hela utvecklingsresa.
- Rådgivning i världsklass – all vår samlade kunskap finns tillgänglig för dig.

Uppsala

11 mdkr
marknadsvärde

Stockholm

121 mdkr
marknadsvärde

Göteborg

29 mdkr
marknadsvärde

Malmö

13 mdkr
marknadsvärde

Kontakta oss

Brottas du med att få
ihop livet i arbetslivet?

Vill du ha en omtänksam
och hållbar arbetsmiljö?

Om nej, fundera igen.

Om ja, ring Jonas.

Om nej, fira med tårta.

Om ja, ring Jonas.



Vill du erbjuda medarbetarna pauser längs
vattenstråk och hälsosamma luncher?



Om nej, red ut konflikterna.

Om ja, ring Jonas.



Jonas Weimer
Uthyrare
073-697 22 78
jonas.weimer@vasakronan.se