



Hållbarhetsdata för era lokaler

Fastighet: Lyckans väg 1

Helår: 2024

Miljömärkning: LEED Guld (2022)

Energideklaration: A

Taxonomi-linjerad⁽¹⁾: Ja

El producerad med solceller på fastigheten, totalt: 1 460 kWh

Kund: Företaget AB

Area: 5 273 kvm

Energianvändning ⁽²⁾		
Energislag	kWh och år	Utsläpp ⁽³⁾ , kg CO ₂ e och år
Värme	86 104	172
Kyla	n/a	n/a
Fastighetsel ⁽⁴⁾	87 576	27
Total	173 680	199

Vattenförbrukning		
Vatten	1703	m ³ och år

Avfallsmängder ⁽⁵⁾ , icke-farligt avfall ⁽⁶⁾		
Materialåtervinning	6 362	kg och år
- Varav organiskt avfall till biogasproduktion	3 634	kg och år
Energiåtervinning	934	kg och år
Förbränning	0	kg och år
Deponi	0	kg och år
Total	7 296	kg och år

Förtydligande

⁽¹⁾ För att fastställa om en byggnad (byggd före den 31 december 2020) är Taxonomi-linjerad och väsentligen bidrar till begränsningen av klimatförändringar har vi valt att bedöma byggnaden enligt följande alternativ: *byggnaden ligger inom de bästa 15 procent av det nationella eller regionala byggnadsbeståndet, uttryckt som primärenergi vid drift.* Byggnaden uppfyller dessutom samtliga DNSH (Do No Significant Harm)-kriterier och Vasakronan som bolag uppfyller kraven i Minimum Social Safeguards.

⁽²⁾ Alla energivärden som redovisas ovan är icke normalårskorrigerade värden, det vill säga värden som visar hur mycket energi som faktiskt har gått åt under redovisad period, utan korrigering för om vädret har varit onormalt kallt eller varmt.

⁽³⁾ Använda emissionsfaktorer är så kallade "market-based"-faktorer och har hämtats från Vasakronans lokala energileverantörer. Faktorerna representerar den faktiska energin som Vasakronan köper av leverantörerna och inte snittet i respektive energinät. Samtliga emissionsfaktorerna, förutom de från Stockholm Exergis Fjärrvärme, är från 2023 eftersom faktorerna för 2024 inte är tillgängliga än. För Stockholm Exergi avser faktorn dock 2024. Kopior på intyg från energileverantörerna finns [här](#).

Utöver att köpa så ren energi som möjligt så kompenserar Vasakronan årligen i efterskott för alla utsläpp (i scope 1, 2 samt delar av scope 3) som inte har kunnat elimineras från verksamheten. Det betyder att all energi som levereras från Vasakronan till er lokal är klimatkompenserad.

⁽⁴⁾ Observera att er egen verksamhetsel (el till exempelvis datorer och kaffemaskiner) inte ingår i siffran för fastighetsel ovan. Uppgift om den hittar ni hos elleverantören ni har valt. Om ni köper er verksamhetsel via Vasakronan, kontakta oss för mer information,

⁽⁵⁾ Observera att avfallsmängd- och typ kan skilja sig mycket åt mellan olika typer av hyresgäster/verksamheter. De värden som redovisas i denna rapport bygger på totalt insamlat avfall i fastigheten, utfördelat per kvadratmeter, vilket kan bli missvisande för vissa hyresgäster. Ni som har tjänst *Avfallshämtning* i lokalen kan hämta statistik för er verksamhet i RagnSells Kundportal. Om du är osäker på om du har inloggning, kontakta oss för mer information.

⁽⁶⁾ From 1 november 2020 ska alla verksamheter som producerar farligt avfall rapportera uppgifterna till Naturvårdsverkets avfallsregister. Alla hyresgäster som omfattas av lagen ska själva rapportera detta till Naturvårdsverket. Läs mer på Naturvårdsverkets hemsida.

Läs mer om Vasakronans hållbarhetsarbete [här](#).

Läs mer om Vasakronans styrning och kontroll [här](#).

Vill ni använda siffrorna till er hållbarhetsredovisning? Återkom till oss så hjälper vi er gärna.

"Vasakronan siktar på klimatneutralitet till 2030. I hela värdekedjan."