

Översikt delmarknader 2023

Stockholm innerstad



Uthyrningsbar yta



Kontrakterad hyra



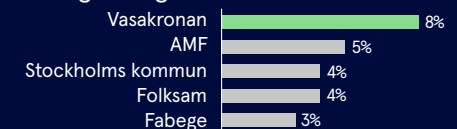
Marknadsvärde



Fördelning per objektstyp

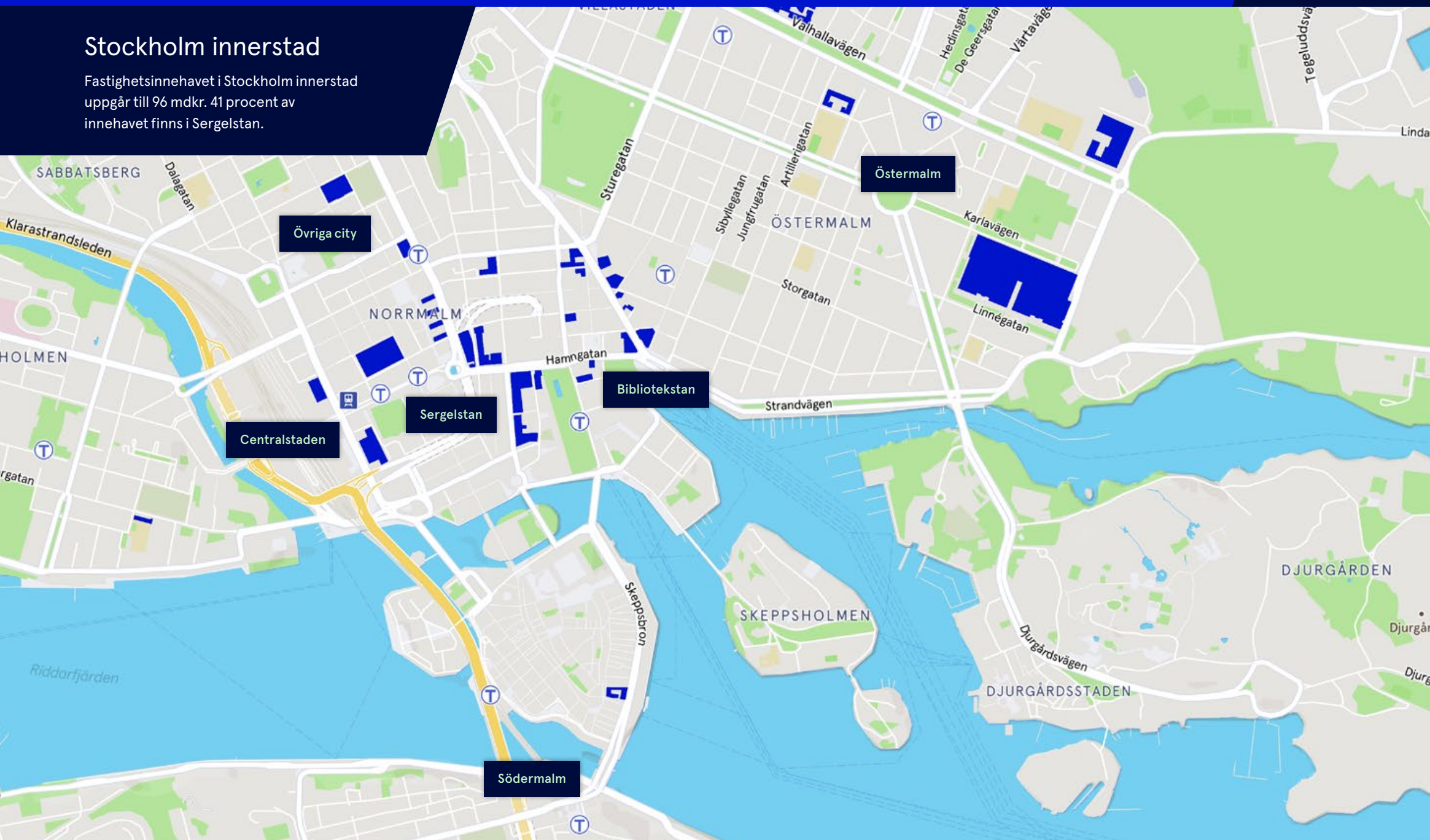


Fastighetsägare Stockholm innerstad



Stockholm innerstad

Fastighetsinnehavet i Stockholm innerstad uppgår till 96 mdkr. 41 procent av innehavet finns i Sergelstan.



Stockholm innerstad

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Byggår/senaste ombyggnadsår	Uthyrningsbar area exkl. garage, kvm	Kontor, kvm	Handel, kvm	Övrigt, kvm	Primär-energitäl, kWh/kvm	Miljöcertifiering
Argus 8	Skeppsbron 38 / Packhusgränd 7 / Tullgränd 4 / Österlånggatan 47	1788/2002	5 717	5 711	-	6	85	LEED Guld
Beridarebanan 11	Sergelgatan 8-14 / Sveavägen 5-9 Hitechbuilding / Mäster Samuelsgatan 42	1961/2007	24 352	18 016	4 921	1 415	106	-
Beridarebanan 4	Sergelgatan 16-18 / Sveavägen 13 / Läkarhuset	1962/2000	12 943	7 939	3 561	1 443	126	LEED Platina
Beridarebanan 77	Sveavägen 17 / Sergelgatan 20-22 / Hötorget 2-4	1958/1996	15 579	8 669	5 507	1 402	98	-
Blåmannen 20	Drottninggatan 53 / Mäster Samuelsgatan 50-60 / Bryggargatan 1-9 / Klara Norra Kyrkogata 14	2000-2003	65 526	33 109	16 418	15 999	86	LEED Guld
Bremen 1	Tegeluddsvägen 3-9	1964/2008	21 334	19 239	818	1 277	131	-
Gamen 12	Götgatan 74-80 / Vartoftagatan 21-51	1959/2006	31 192	7 647	8 434	15 111	106	LEED Guld
Gamen 8	Åsögatan 106A-108 / Götgatan 72A	2000/2001	5 835	5 342	493	-	106	LEED Guld
Garnisonen 3	Karlavägen 96-112 / Oxenstiernsgatan 15 / Linnégatan 87-89 / Banérgatan 16-30	1886/2004-05	135 024	111 748	7 525	15 751	97	LEED Guld & Silver
Getingen 11	Sveavägen 163-167 / Ynglingagatan 18	1955/2005	23 853	14 910	3 246	5 697	57	LEED Guld
Grönlandet Norra 1-5	Drottninggatan 96-98 / Wallingatan 2 / Holländargatan 17 / Kammakargatan 15	1800/2001	15 572	14 057	501	1 014	100	LEED Guld
Hästskon 12	Sveavägen 2-10 / Hamngatan 24-32 / Mäster Samuelsgatan 39A-B / Malmkillnadsgatan 13-17, 36-40 / Sergelarkaden 2 / Sergelgången	1963/2021	56 799	37 389	11 102	8 308	70	LEED Platina
Hästskon 9	Hamngatan 22 / Regeringsgatan 45	1935	9 667	5 178	4 489	-	54	-
Jakob Större 18	Jakobsgatan 2-8 / Regeringsgatan 8-24 / Västra Trädgårdsgatan 7	1975/2009	26 590	20 604	4 283	1 703	92	LEED Guld
Kungliga Trädgården 7	Hamngatan 25-27 / Västra Trädgårdsgatan 10-12	1969	5 423	3 463	1 945	15	87	LEED Guld
Lyckan 10	Lindhagensgatan 124-132 / Hornsbergsvägen 17	1940/2005	23 718	21 893	703	1 122	93	LEED Guld
Lyckan 9	Lindhagensgatan 122 / Nordenflychtsvägen 55	1936/2003	8 370	8 314	-	56	105	LEED Guld
Matrosen 4	Birger Jarlsgatan 2-4 / Nybrogatan 1-3 / Ingmar Bergmans gata 1-3	1893/1984	9 264	6 477	2 489	298	125	LEED Silver
Munklägret 21	Hantverkargatan 15 / Parmmätargatan 12	1958/2000	6 330	6 330	-	-	78	LEED Guld
Nattugglan 14	Västgötagatan 1-7 / Folkungagatan 44	1978/2022	29 714	27 730	505	1 479	70	LEED Platina
Pennfäktaren 11	Vasagatan 7	1977/2009	12 010	10 426	1 544	40	90	LEED Guld
Riga 2	Hamburgsvägen 12-14 / Fjärde Bassängvägen 11-19 / Malmvägen 7-13 / Tredje Bassängvägen 2-14	2010	24 386	20 075	4 285	26	43	LEED Guld
Sejlaren 7	Sveavägen 25-29 / Olofsgatan 6-8 / Olof Palmes gata 7 / Apelbergsgatan 44	1930/1995	10 232	8 515	1 609	108	98	LEED Guld
Skjutsgossen 8	Krukmakargatan 15-21	1942/2008	11 161	10 629	-	447	97	LEED Guld
Skravelberget Mindre 12 och 13	Hamngatan 2 / Birger Jarlsgatan 1-5 / Smålandsgatan 5	1903/1999	9 052	6 431	2 116	505	108	-
Skären 3	Mäster Samuelsgatan 11 / Norrlandsgatan 12	1853/1984	1 758	1 350	284	124	83	LEED Guld
Spektern 13	Hamngatan 29-33 / Regeringsgatan 26-32 / Sergelgången / Västra Trädgårdsgatan 17	1975/1995	28 192	21 721	4 725	1 746	83	LEED Guld
Sperlingens Backe 45	Stureplan 2	1897/1959	3 905	2 914	956	35	203	-
Sperlingens Backe 47	Birger Jarlsgatan 16 / Grev Turegatan 1	1935/1993	8 222	6 447	1 775	-	243	-

Stockholm innerstad, fortsättning

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Byggår/senaste ombyggnadsår	Uthyrningsbar area exkl. garage, kvm	Kontor, kvm	Handel, kvm	Övrigt, kvm	Primär-energitäl, kWh/kvm	Miljöcertifiering
Starkströmmen 2 och 4	Midskogsgård 1– 5	1965	9 192	5 859	-	3 333	-	-
Stuten 12	Kungsgatan 25–27 / Regeringsgatan 67–71 / Oxtorgsgatan 2–4	1925/2002–05	14 888	11 789	2 536	563	150	LEED Guld
Styckjunkaren 11	Birger Jarlsgatan 6D & 10	1891/1984	1 615	1 345	153	117	89	LEED Guld
Styckjunkaren 7	Birger Jarlsgatan 14 / Grev Turegatan 2 / Riddargatan 2	1900/1987	2 244	1 679	473	92	102	LEED Guld
Styrpinnen 12	Hamngatan 13	1979/1995	2 223	1 902	320	1	70	LEED Guld
Styrpinnen 15	Kungsträdgårdsgatan 16 / Näckströmsgatan 1	1901/2020	3 647	3 444	-	203	73	LEED Platina
Sumpen 14	Lästmakargatan 6 / Norrlandsgatan 22	1856/1985	2 046	1 529	517	-	114	LEED Guld
Sumpen 15	Stureplan 17–19 / Birger Jarlsgatan 19 / Kungsgatan 1	1895/1980	3 981	3 075	748	158	108	LEED Guld
Sumpen 16	Stureplan 13 / Lästmakargatan 2–4	1862/1988	3 010	2 328	579	103	124	LEED Guld
Svea Artilleri 14	Valhallavägen 117 Hus 81–Hus 87	1877/2013	22 819	20 267	-	452	92	LEED Silver
Tre Vapen 2	Valhallavägen 191–215 / Lindarängsvägen 1–7 / Borgvägen 6–22	1959/2005	34 450	34 382	-	68	64	LEED Guld
Uggleborg 12	Vasagatan 14–18 / Klara Västra Kyrkogatan 9–15 / Klara Vattugård 1 / Klarafaret 4	1934/2016	33 157	30 398	1 839	920	50	LEED Platina
Uppfinnaren 2	Östermalmsgatan 87 / Artillerigatan 62 A–B / Skeppargatan 61–63	1914/2003	16 819	15 509	-	1 310	70	LEED Guld
Vildmannen 6	Biblioteksgatan 11 / Lästmakargatan 1	1925/1981	4 809	3 143	1 442	224	79	LEED Guld
Summa Stockholm innerstad			796 620	608 922	105 026	82 672	90	

Stockholm närförort

Uthyrningsbar yta



Kontrakterad hyra



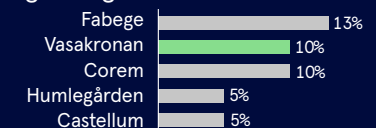
Marknadsvärde



Fördelning per objektstyp

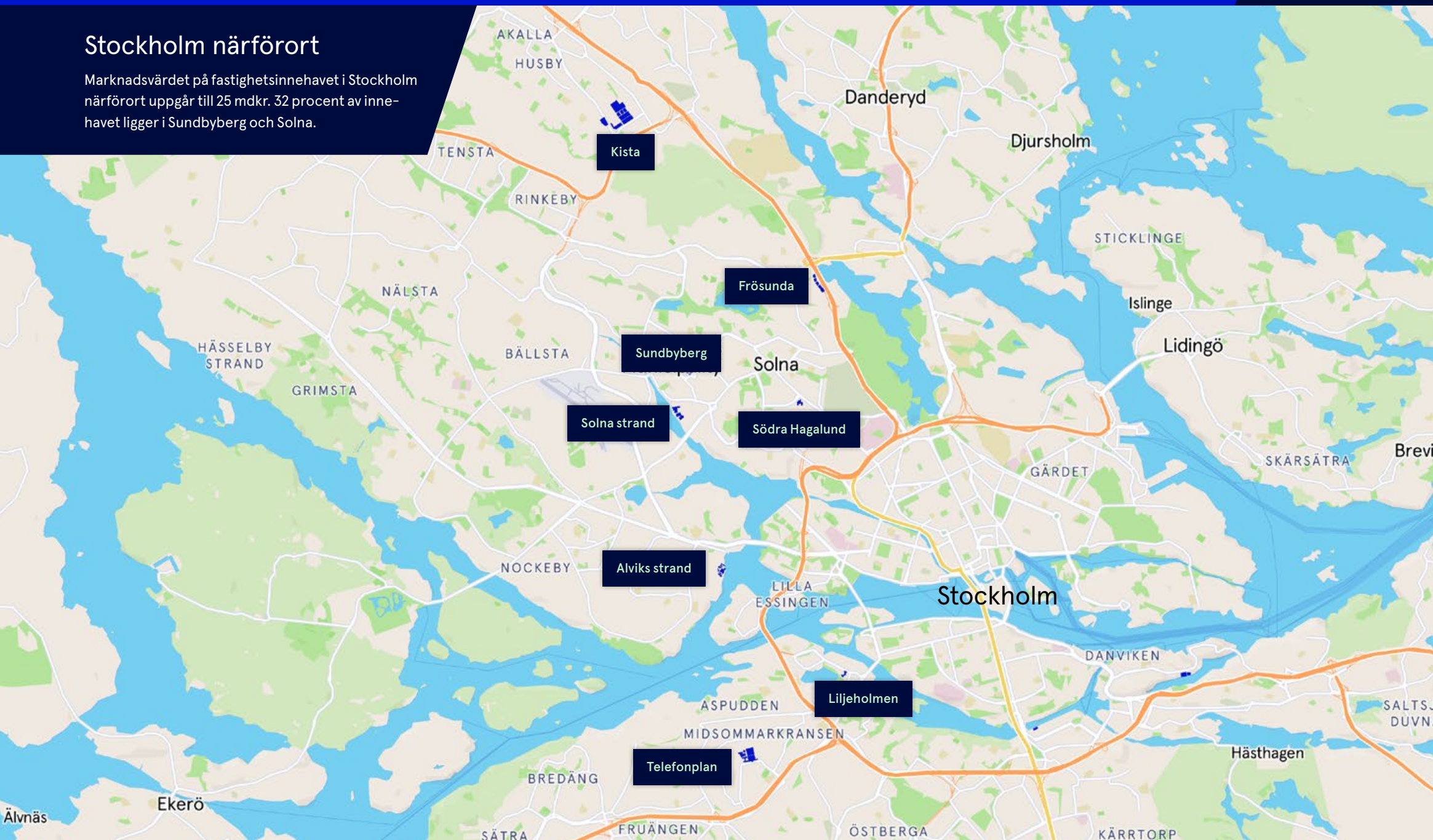


Fastighetsägare Stockholm närförort



Stockholm närförort

Marknadsvärdet på fastighetsinnehavet i Stockholm närförort uppgår till 25 mdkr. 32 procent av innehavet ligger i Sundbyberg och Solna.



Stockholm närförort

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Byggår/senaste ombyggnadsår	Uthyrningsbar area exkl. garage, kvm	Kontor, kvm	Handel, kvm	Övrigt, kvm	Primär-energital, kWh/kvm	Miljöcertifiering
Albydal 3 m fl	Sundbybergsvägen 1–3 / Solna Access	1979/2003	28 246	24 607	841	2 798	60	LEED Guld
Alvik 1:18	Gustavslundsvägen 129–145	1987	47 986	44 437	247	3 302	101	–
Bredbandet 1	Isafjordsgatan 2–4 / Dalviksgatan / Grönlandsgatan / Kistavägen	–	–	–	–	–	–	–
Bromsten 9:1	Sulkyvägen 1–31 / Sulkyvägen 2–32	–	–	–	–	–	–	–
Godset 4	Sturegatan 3–9 / Fabriksgränd 1 / Järnvägsgatan 2–10 / Lysgränd 2	1977	21 722	16 453	3 587	1 682	80	LEED Guld
Hammarby Gård 12	Hammarby Kaj 10A / Hammarby Kaj 10D	2017	12 457	12 145	–	312	46	LEED Platina
Hekla 1	Isafjordsgatan 14–16 / Blåfjällsgatan / Grönlandsgången / Kistagången	1975/2001	25 550	25 300	–	250	39	LEED Guld
Hilton 7	Gustav III:s Boulevard 48–52	2019	9 775	9 449	272	54	66	LEED Platina
Hårddisken 1	Isafjordsgatan 10 / Hans Werthéns Gata / Grönlandsgatan / Dalviksgatan	–	–	–	–	–	–	–
Järva 2:1 m fl, Järvafältet	Järva Dammtorp / Sjövägen / Mellersta Järvafältet	1929	2 084	152	–	1 932	–	–
Katla 1	Kista Science Tower / Färögatan 33 (Huvudentré) / Hanstavägen 11, 21, 27, 29	2002	47 482	41 261	4 277	1 944	96	LEED Guld
Knarrarnäs 2	Knarrarnäsgatan 1–11 / Hanstavägen 2 / Isafjordsgatan 1 / Kista Entré	2003	43 378	37 593	3 734	2 051	76	LEED Guld
Kronan 1	Sturegatan 2–4 B / Ekensbergsvägen / Prästgårdsgatan 1–3 / Tallgatan	1981/2021	39 680	39 487	93	100	41	LEED Platina
Magasinet 1	Sturegatan 1/ Fabriksgränd 2	2009	12 340	10 691	300	1 349	77	LEED Silver
Modemet 1	Isafjordsgatan 10–12 / Hans Werthéns Gata 1 / Grönlandsgatan 31 / Blåfjällsgatan 4 / Modemgatan 10–12	2008/2015	58 667	58 352	315	–	48	LEED Guld & Platina
Nöten 3	Solna strandväg 96–122	1949/2000	35 800	34 472	–	1 328	82	LEED Guld
Nöten 5	Solna strandväg 62–86	1986/2020	30 361	28 996	411	954	79	LEED Guld
Rosenborg 1	Gustav III:s Boulevard 54–58	2007	10 306	9 588	–	718	75	LEED Guld
Rosenborg 2	Gustav III:s Boulevard 62–66	2009	10 921	10 921	–	–	81	LEED Guld
Rosenborg 3	Rosenborgsgatan 2–12	2014	15 665	15 479	97	89	56	LEED Guld
Rosteriet 6 och 8	Rosterigränd 2–16	1959/1999	18 791	18 001	–	790	61	LEED Guld
Sicklaön 37:49	Kvarnholmsvägen 56	1972/2002	33 769	1 425	–	32 344	49	–
Sundbyberg 2:44	Torshamnsgatan, Kymlinge Norra	1972/2002	–	–	–	–	–	–
Telefonfabriken 1	Telefonvägen 22A–30, LM Ericssons väg 12–32 m fl	1939/2010	100 922	86 931	2 746	5 059	85	LEED Guld & Platina
Summa Stockholms närförorter			605 902	525 740	16 920	63 242	73	
SUMMA STOCKHOLM			1 402 522	1 134 662	121 946	145 914	83	

Göteborg



Uthyrningsbar yta



Kontrakterad hyra



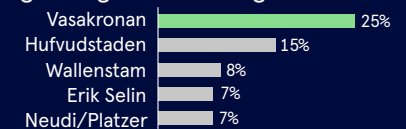
Marknadsvärde



Fördelning per objektstyp

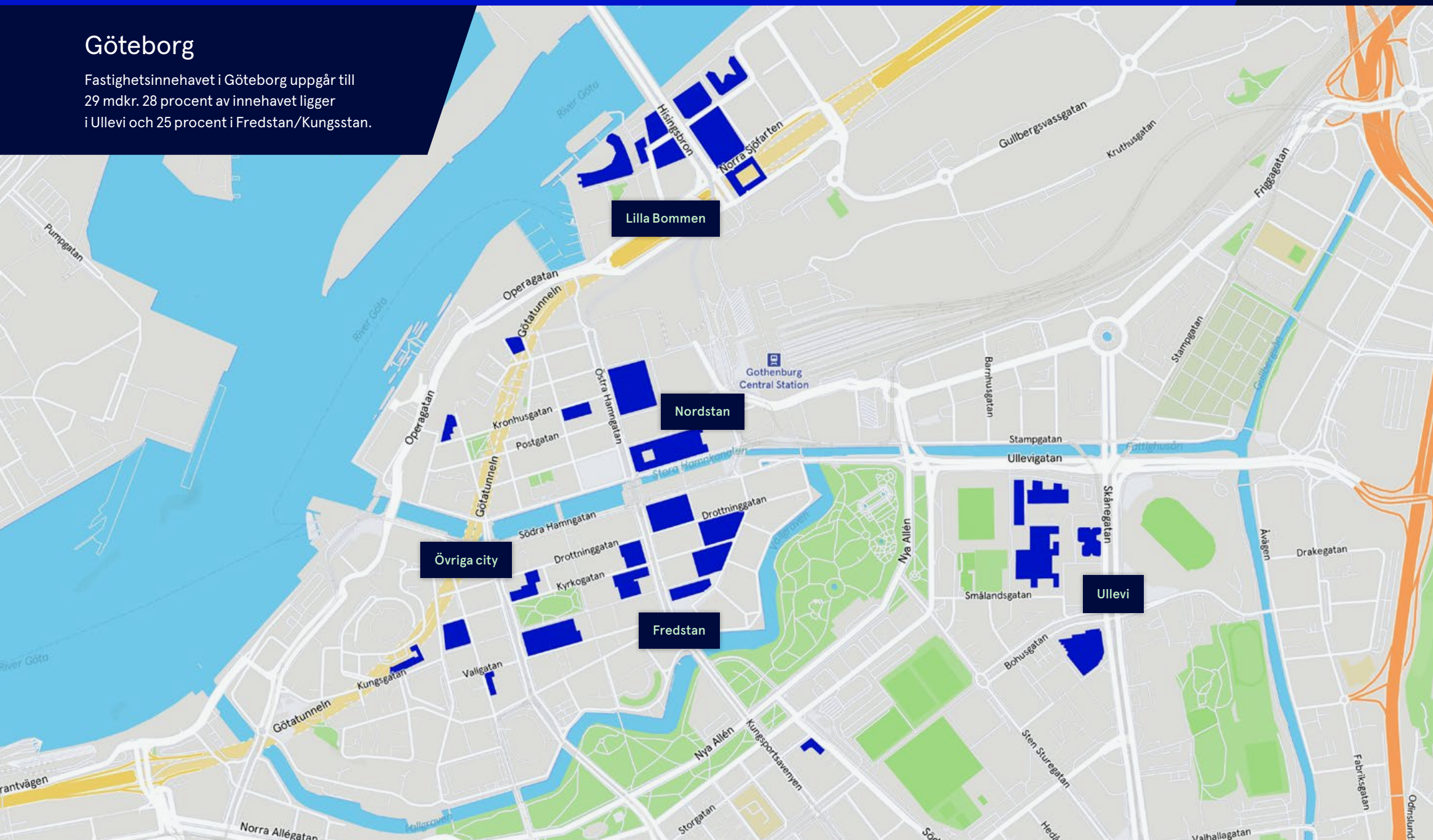


Fastighetsägare Göteborg



Göteborg

Fastighetsinnehavet i Göteborg uppgår till 29 mdkr. 28 procent av innehavet ligger i Ullevi och 25 procent i Fredstan/Kungsstan.



Göteborg

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Byggår/senaste ombyggnadsår	Uthyrningsbar area exkl. garage, kvm	Kontor, kvm	Handel, kvm	Övrigt, kvm	Primär-energitäl, kWh/kvm	Miljöcertifiering
Gullbergsvass 1:16	Lilla Bommen 1-2 / Hamntorget 1 / Lilla Bommens Torg 11	1989	31 873	27 366	2 066	2 441	53	LEED Platina
Gullbergsvass 16:1	Gullbergs Strandgata 2-8	1984/1986	12 523	12 074	-	449	72	LEED Platina
Gullbergsvass 3:3	Vikingsgatan 1-5 / Gullbergs Strandgata 3-7	2022	53 497	26 179	1 259	26 059	66	LEED Platina
Heden 22:19	Bohusgatan 13-15 / Skånegatan 9	1984/2018	23 158	19 548	759	2 851	40	LEED Platina
Heden 42:1	Ernst Fontells Plats 15	1964/2005-12	52 924	44 892	-	8 032	118	LEED Guld
Heden 42:2	-	-	-	-	-	-	-	-
Heden 42:4	Ullevigatan 11	2010	20 550	20 550	-	-	72	LEED Guld
Heden 42:5	-	-	-	-	-	-	-	-
Heden 46:1	Ullevigatan 15	2009	16 534	16 534	-	-	71	LEED Guld
Heden 46:3	Skånegatan 1-3	2015	20 318	18 449	480	1 389	54	BREEAM Excellent
Högen 3:1	Knipavägen 21 / Råhult Partille	1984/2006	1 395	-	-	1 395	-	-
Inom Vallgraven 11:6	Arkaden / Fredsgatan 1-3 / Drottninggatan 38-48 / Södra Hamngatan 37-43 / Östra Hamngatan 36	1970/2002	21 098	10 525	10 084	489	59	LEED Guld
Inom Vallgraven 17:3	Drottninggatan 13 / Västra Hamngatan 10 / Kyrkogatan 20-22	1813/1994	4 110	3 053	1 024	33	93	LEED Guld
Inom Vallgraven 19:18	Kyrkogatan 44 / Östra Hamngatan 31	1905/1987	2 784	1 897	815	72	76	LEED Guld
Inom Vallgraven 19:7	Drottninggatan 37 / Östra Hamngatan 29	1864/1966	2 141	1 452	689	-	88	LEED Guld
Inom Vallgraven 19:9	Östra Hamngatan 33 / Kyrkogatan 46	1810/1940	1 739	-	829	910	87	LEED Guld
Inom Vallgraven 20:14	Kungspassagen / Kungsgatan 48 / Kyrkogatan 23	1930/2002	4 170	3 026	997	147	85	LEED Guld
Inom Vallgraven 20:6	Kungsgatan 50 / Kyrkogatan 25	1850/1960	3 686	1 985	1 677	24	70	LEED Guld
Inom Vallgraven 20:7	Östra Hamngatan 35 / Kyrkogatan 27	1800/1944	1 755	428	1 327	-	134	LEED Guld
Inom Vallgraven 22:3	Kungsgatan 31-33	1930	1 585	1 097	488	-	59	LEED Guld
Inom Vallgraven 22:15	Kungsgatan 27-29 / Västra Hamngatan 12-16 / Vallgatan 12-14	1936/2022	10 258	6 010	3 392	856	60	-
Inom Vallgraven 22:16	Kungsgatan 35-39 / Vallgatan 16-24	1910/2008	10 856	3 481	7 237	138	52	LEED Guld
Inom Vallgraven 33:10	Magasinsgatan 22 & 24	1978/1995	3 103	1 747	690	666	69	LEED Guld
Inom Vallgraven 59:14	Ekelundsgatan 8-10 / Kungsgatan 26-32 / Magasinsgatan 7A-C & 9 / Kyrkogatan 1-7	1844/2009	10 872	7 789	1 481	1 602	72	LEED Guld
Inom Vallgraven 61:11	Kungsgatan 12-18 / Käppslängareleden 1 / Otterhällegatan 12	1972/2008	10 000	7 568	2 036	396	70	LEED Guld
Inom Vallgraven 7:5	Centrumhuset / Östra Hamngatan 52 / Östra Larmgatan 15-21 / Kungsgatan 61-67	1939/1996	9 196	5 157	3 657	382	74	LEED Guld
Inom Vallgraven 8:18	Kompassen / Kungsgatan 58-60 / Kyrkogatan 35 & 39 / Östra Larmgatan 9-13 / Fredsgatan 9-11, 12-14	1974/2015	11 549	547	7 399	3 603	68	LEED Guld
Inom Vallgraven 9:13	Fredsgatan 6-10 / Drottninggatan 49-65 / Kyrkogatan 56-60 / Östra Larmgatan 3-7	1967/2013	8 353	160	3 838	4 355	115	LEED Silver
Lorensberg 45:16	Storgatan 53 / Södra vägen 3-5	1957/2009	6 606	5 182	496	928	71	LEED Guld
Nordstaden 10:20	Köpmansgatan 9 / N:a Hamngatan 18 / Ö:a Hamngatan 30-34	1930	6 356	5 020	966	370	79	LEED Guld
Nordstaden 10:23	Köpmansgatan 11 -25 / Götgatan 13-15 & 14-16 / Norra Hamngatan 20-34	1986	28 158	12 710	14 366	1 082	71	LEED Guld
Nordstaden 17:6	Kronhusgatan 9-13 / Torggatan 16	1862/2003	4 517	2 113	-	2 404	62	LEED Guld
Nordstaden 21:1	Kronhusgatan 2A / Packhusplatsen 2 / Smedjegatan 1 A	1901/2008	4 936	4 314	602	20	81	LEED Guld
Nordstaden 31:1	S:t Eriksgatan 3 / Nedre Kvarnbergsgatan 3	1787/2005	2 324	1 742	247	335	97	LEED Guld
Nordstaden 8:27	Östra Hamngatan 18-24 / Nordstadstorget 1-7 / Spannmålsgatan 11-15/ Postgatan 22-24	1974	44 061	21 649	22 129	283	79	LEED Guld
Summa Göteborg			446 985	294 244	91 030	61 711	72	

Malmö



Uthyrningsbar yta



Kontrakterad hyra



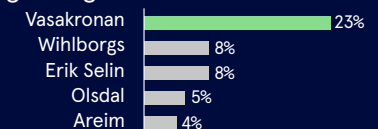
Marknadsvärde



Fördelning per objektstyp

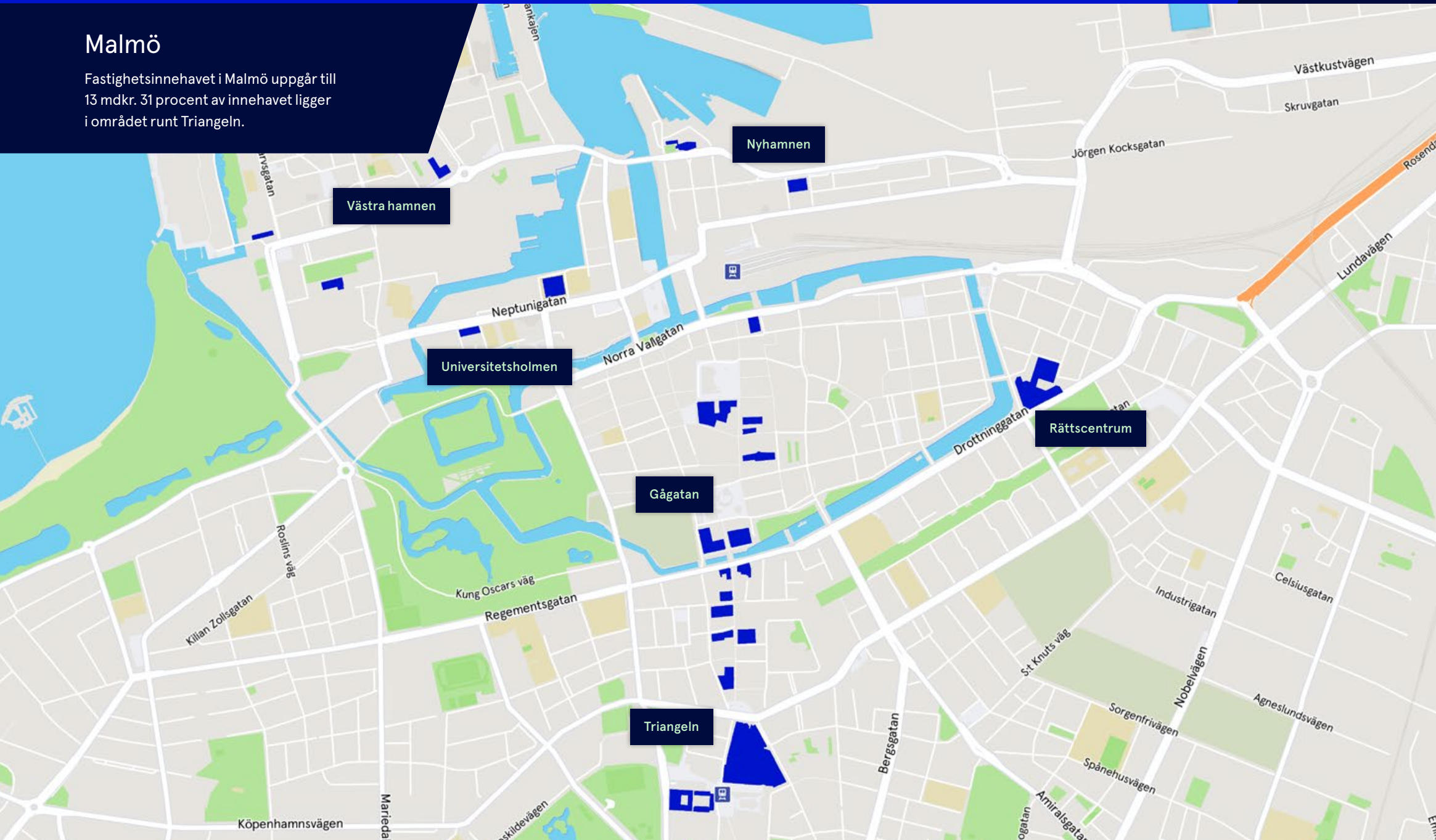


Fastighetsägare Malmö



Malmö

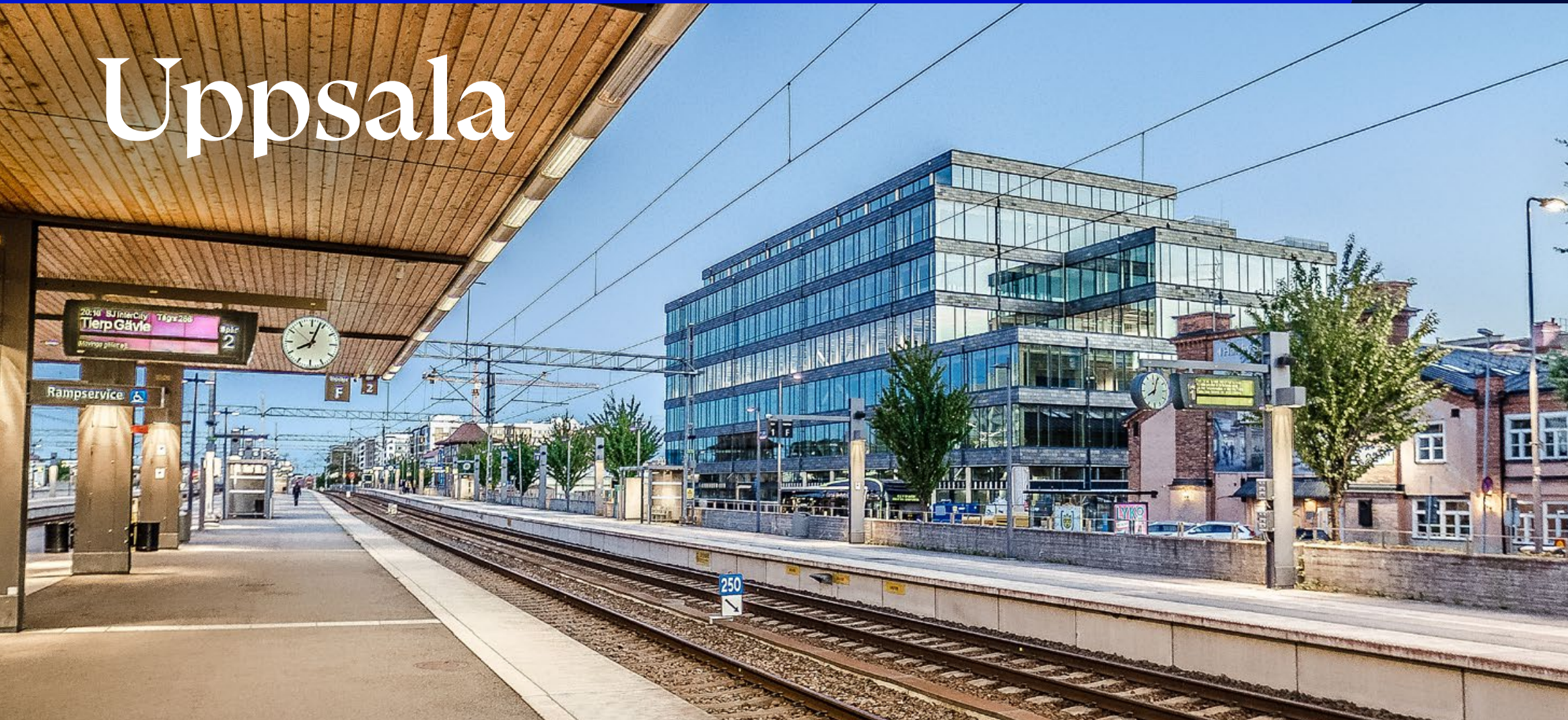
Fastighetsinnehavet i Malmö uppgår till 13 mdkr. 31 procent av innehavet ligger i området runt Triangeln.



Malmö

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Byggår/senaste ombyggnadsår	Uthyrningsbar area exkl. garage, kvm	Kontor, kvm	Handel, kvm	Övrigt, kvm	Primär-energital, kWh/kvm	Miljöcertifiering
Abbedissan 1 (f.d. Priorn 2)	Rådmansgatan 13 / S:t Johannesgatan 2–6	1944/2010	8 171	4 954	539	2 678	73	LEED Guld
Abbedissan 2 (f.d. Priorn 5)	Pildammsvägen / S:t Johannesgatan	2020	13 421	12 505	430	486	37	LEED Platina
Björnen 1	Södra Förstadsgatan 17 / Kärleksgatan 2 / Davidshallsgatan 14	1903/2001	3 686	2 860	633	193	90	LEED Guld
Björnen 38	Södra Förstadsgatan 25–27 / Davidshallsgatan 26	1904/1999	5 362	395	1 763	3 204	97	LEED Guld
Bylgia 1	Hans Michelsengatan 2A, 2B / Skeppsbron 17	1957/2004	8 623	8 078	–	545	67	LEED Guld
Carl Gustav 5	Södra Tullgatan 4 / Kanalgatan 3–5 / Stenhuggaregatan 2–4 / Södra Vallgatan 3 A–C	1961/2000	15 086	6 630	3 218	5 238	93	LEED Guld
Claus Mortensen 26	Södergatan 14	1967/2009	3 237	2 088	977	172	90	LEED Guld
Claus Mortensen 35	Södergatan 20 / Baltzarsgatan 43	1898/2009	1 993	–	275	1 718	76	LEED Guld
Delfinen 12	Södra Förstadsgatan 2 / Drottninggatan 38	1908/2007	5 410	3 148	688	1 574	100	LEED Guld
Elefanten 23	Södra Förstadsgatan 22–24 / Södra Långgatan 25 / Lugna gatan 38	1938/1988	5 888	1 285	2 364	2 239	97	LEED Guld
Elgen 14	Södra Förstadsgatan 9–11 / Davidshallsgatan 10 / Storgatan 22	1937/1998	5 777	922	3 168	1 687	115	LEED Guld
Gasklockan 3	Porslinsgatan 6 / Malmgatan 1 / Drottninggatan 7	1993/2014	54 898	54 898	–	–	136	LEED Guld
Hans Michelsen 9	Adelgatan 1–3 / Bruksgatan 1–3 / Norra Vallgatan 51–52	1974/2013	2 071	1 993	–	78	127	LEED Guld
Jungmannen 1	Skeppsgatan 9	2004	5 114	5 114	–	–	28	LEED Platina
Kaninen 26	Södra Förstadsgatan 33–47 / Rådmansgatan 10 / Triangeln 2–4	1989/2013	36 146	7 237	10 844	18 065	106	LEED Guld
Kaninen 27	Södra Förstadsgatan 49–51 / Friisgatan 2 / S:t Johannesgatan 1 A / Triangeln	1958/2013	20 228	2 501	11 837	5 890	61	LEED Guld
Kaninen 30 & Innerstaden 6:149	Rådmansgatan 12 A–C / Rådmansgatan 18 A–C / S:t Johannesgatan 1 E, 2C, 3 N–W	2012	12 147	–	11 877	270	85	LEED Guld & BREEAM Very Good
Kaninen 32	Rådmansgatan 16	2012	4 701	4 697	–	4	56	LEED Guld & BREEAM Very Good
Magnus Stenbock 2	Gustav Adolfs Torg 12 / Torggatan 2	1894/2007	5 254	4 981	209	64	92	LEED Guld
Magnus Stenbock 4	Södra Tullgatan 3 / Torggatan 4 / Södra Vallgatan 5	1963/2010	10 241	7 253	2 499	489	63	LEED Guld
Nereus 1	Neptuniplan 7–9 / Matrosgatan 1 / Styrmansgatan 2 / Bassängkajen 10–12	2012	16 721	16 567	–	154	63	LEED Guld
Oscar 1	Stortorget 31 / Södergatan 1–3	1903/2004	3 033	1 980	1 010	43	61	LEED Guld
Oscar 17	Stortorget 27–29 / Stortorget 19–23 / Lilla Torg 2–4 / Skomakaregatan 7–11	1910/2001	14 380	10 201	3 510	669	78	LEED Guld & Silver
Relingen 1	Propelleratan 1 / Västra Varvsgatan 10	2000	5 117	5 117	–	–	63	LEED Guld
S:t Jörgen 7	Södergatan 28 / Kalendegatan 27	1929/2012	5 541	1 625	3 479	437	45	LEED Guld
Sejen 3	Neptuniagatan 40–44/ Argogatan 7	2019	6 699	5 626	193	880	71	LEED Platina
Sirius 1	Jörgen Kocksgatan 9 / Navigationsgatan 3	1992	7 276	6 871	25	380	45	LEED Silver
Stapelbädden 3	Stora Varvsgatan 13A / Södra Stapelgränd 4	2012	8 100	8 100	–	–	59	BREEAM Excellent
Tigern 1	Södra Förstadsgatan 1 / Regementsgatan 2	1893/2008	2 558	1 083	715	760	110	LEED Guld
Tigern 7	Södra Förstadsgatan 7 / Storgatan 37	1894/2006	2 349	187	1 022	1 140	110	LEED Guld
Summa Malmö			299 228	188 896	61 442	47 831	86	

Uppsala



Uthyrningsbar yta



Kontrakterad hyra



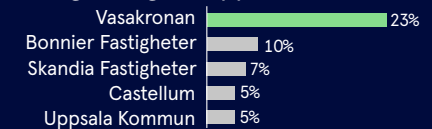
Marknadsvärde



Fördelning per objektstyp

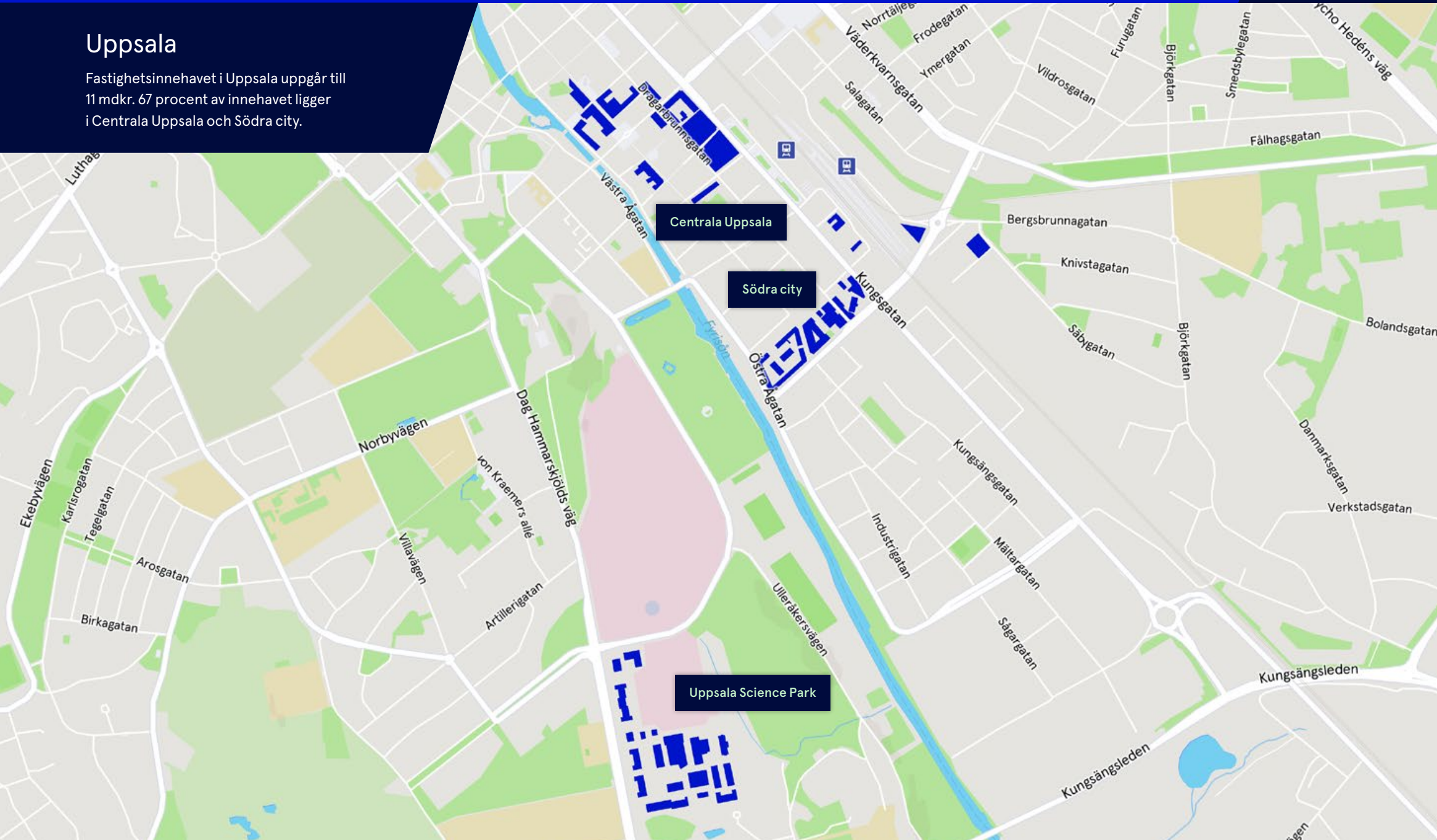


Fastighetsägare Uppsala



Uppsala

Fastighetsinnehavet i Uppsala uppgår till 11 mdkr. 67 procent av innehavet ligger i Centrala Uppsala och Södra city.



Uppsala

Fastighetsbeteckning	Gatuadress	Byggår/senaste ombyggnadsår	Uthyrningsbar area exkl. garage, kvm	Kontor, kvm	Handel, kvm	Övrigt, kvm	Primär-energital, kWh/kvm	Miljöcertifiering
Boländerna 7:4	Säbygatan 3 / Östunagatan 1	1937/1999	1 710	430	-	1 280	57	-
Dragarbrunn 14:5	Svartbäcksgatan 8 / S:t Persgatan 6	1972	5 140	2 619	2 399	122	62	LEED Guld
Dragarbrunn 18:1	Gamla Torget 5	1990/2001	1 435	940	407	88	111	LEED Guld
Dragarbrunn 18:2, 18:7	Gamla Torget 1-3 / Östra Ågatan 25-27	1973/1991	6 131	3 872	1 507	752	66	LEED Guld
Dragarbrunn 18:9	Gamla Torget 7 / Stora Torget 4 / S:t Persgatan 5 / Svartbäcksgatan 4-6	1977/2010	11 161	2 586	7 737	838	98	LEED Guld
Dragarbrunn 19:10	Dragarbrunnsgatan 35 / Påvel Snickares Gränd 1	1966/2005	4 198	1 541	1 755	902	67	LEED Guld
Dragarbrunn 19:11	Svartbäcksgatan 1B-5 / S:t Persgatan 7 / Påvel Snickares Gränd 3	1918/1978	9 173	2 125	5 172	1 876	87	LEED Guld
Dragarbrunn 20:3	Dragarbrunnsgatan 38-40 / Vaksalagatan 8	1966/1999	3 433	3 056	-	377	84	LEED Guld
Dragarbrunn 23:4	Dragarbrunnsgatan 39 / Vaksalagatan 5	1961/2006	2 716	1 707	895	114	71	LEED Guld
Dragarbrunn 24:5	Vaksalagatan 7-13 / Dragarbrunnsgatan 42-44 / Kungsgatan 49	1974/2000	15 352	9 373	3 117	2 862	85	LEED Guld
Dragarbrunn 26:3	Bredgränd 4 / Kungsängsgatan 5 B / Kungsängsgatan 7	1962/2006	4 261	1 946	2 249	66	90	LEED Guld
Dragarbrunn 26:4	Kungsängsgatan 3-5A / Smedsgränd 3	1962/1994	4 998	1 733	3 187	78	45	-
Dragarbrunn 28:5	Kungsgatan 53-55 / Bredgränd 14-18 / Dragarbrunnsgatan 46-48	1895/2011	21 041	7 344	2 786	10 911	67	LEED Guld
Dragarbrunn 31:1	Dragarbrunnsgatan 50-52 / Bangårdsgatan 10-28 / Bredgränd 15-19 / Kungsgatan 57 A-D	1860/2011	19 852	4 648	4 522	10 682	115	LEED Guld
Fålhagen 1:39	Stationsgatan 21-29/ Strandbodgatan	2016	8 629	7 785	844	-	52	LEED Platina
Kronåsen 1:1	Dag Hammarskjölds väg 10-14, 26-54, 58-60	1910/2020	79 911	68 911	1 074	9 926	86	LEED Silver, Guld & Platina
Kungsängen 1:25	Kungsgatan 79 / Dragarbrunnsgatan 78 / Samaritergränd 5 / Strandbodgatan 10	2006	10 974	9 683	675	616	84	LEED Guld
Kungsängen 14:2	Suttungs gränd 3	1885/2008	1 747	1 550	176	21	132	LEED Guld
Kungsängen 14:5	Sidervärgatan 17 / Fjalors gränd 8	2022	11 451	11 060	301	90	45	-
Kungsängen 16:6	Hamnesplanaden 1-5 / Kungsängsgatan 43 / Strandbodgatan 2-4 / Ebba Boströms gata 7	1975/2008	9 376	9 214	-	162	34	-
Kungsängen 4:4	Bangårdsgatan 5-9 / Kungsängsgatan 18 A / Dragarbrunnsgatan 51-53	1972/2013	6 728	5 266	1 144	318	78	LEED Platina
Kvarngärdet 1:19	Ljusbärargatan 2	1959/1990	5 160	4 801	-	359	64	LEED Platina
Årsta 11:233	Haeggströmsgatan 1	-	-	-	-	-	-	-
Årsta 64:1	Haeggströmsgatan 1	-	-	-	-	-	-	-
Summa Uppsala			244 577	162 190	39 947	42 440	75	

Adresser och webbplatser

VASAKRONAN AB

Box 30074, 104 25 Stockholm

Besöksadress: Malmskillnadsgatan 36

Tfn: 08-566 20 500

STOCKHOLM

Box 30074, 104 25 Stockholm

Besöksadress: Malmskillnadsgatan 36

Tfn: 08-566 20 500

GÖTEBORG

Box 112 64, 404 26 Göteborg

Besöksadress: Götgatan 15

Tfn: 031-743 42 00

UPPSALA

Box 1050, 751 40 Uppsala

Besöksadress: Sidenvärgatan 17

Tfn: 018-489 20 00

MALMÖ

Box 334, 201 23 Malmö

Besöksadress: Triangeln 4

Tfn: 040-69171 00

WEBBPLATS www.vasakronan.se

ORGANISATIONSNUMMER 556061-4603